

Uchwalenie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra.

Małop.2016.5144 z dnia 2016.09.09

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 12 marca 2022r.

Wejście w życie:

24 września 2016 r.

UCHWAŁA * Nr XXIII-143/16 RADY GMINY DOBRA

z dnia 22 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra uchwalonego Uchwałą Nr XII/111/99 Rady Gminy Dobra z dnia 28 grudnia 1999 roku, Rada Gminy Dobra uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwaną dalej planem.

§ 2. Integralną częścią planu są:

- 1) załącznik graficzny - rysunek planu w skali 1:2000 obejmujący:
 - a) **Załącznik nr 1a** - rysunek planu sołectwa Chyszówki, składający się z 6 ponumerowanych arkuszy,

- b) **Załącznik nr 1b** - rysunek planu sołectwa Dobra, składający się z 6 ponumerowanych arkuszy,
 - c) **Załącznik nr 1c** - rysunek planu sołectwa Gruszowiec, składający się z 2 ponumerowanych arkuszy,
 - d) **Załącznik nr 1d** - rysunek planu sołectwa Jurków, składający się z 6 ponumerowanych arkuszy,
 - e) **Załącznik nr 1e** - rysunek planu sołectwa Porąbka, składający się z 4 ponumerowanych arkuszy,
 - f) **Załącznik nr 1f** - rysunek planu sołectwa Pólrzeczeki, składający się z 8 ponumerowanych arkuszy,
 - g) **Załącznik nr 1g** - rysunek planu sołectwa Przenosza, składający się z 2 ponumerowanych arkuszy,
 - h) **Załącznik nr 1h** - rysunek planu sołectwa Skrzydlna, składający się z 5 ponumerowanych arkuszy,
 - i) **Załącznik nr 1i** - rysunek planu sołectwa Stróża, składający się z 2 ponumerowanych arkuszy,
 - j) **Załącznik nr 1j** - rysunek planu sołectwa Wilczyce, składający się z 4 ponumerowanych arkuszy,
 - k) **Załącznik nr 1k** - rysunek planu sołectwa Wola Skrzydlańska, składający się z 5 ponumerowanych arkuszy;
- 2) **Załącznik nr 2** zawierający rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu
- 3) **Załącznik nr 3** zawierający rozstrzygnięcia Wójta Gminy Dobra dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

1. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach obszaru objętego planem, z zachowaniem:
- 1) ochrony interesu publicznego w zakresie:
 - a) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
 - b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - c) zapewnienia możliwości rozbudowy układu komunikacyjnego,
 - d) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu;
 - 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i produkcji z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu;
 - 3) minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.
2. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń niniejszej zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla danego terenu oznaczonego symbolem, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla danego terenu oznaczonego symbolem, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; parametry te nie dotyczą infrastruktury technicznej;
- 3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne zbliżenie budynku do dróg publicznych, do dróg wewnętrznych lub do linii brzegu powierzchniowyc wód publicznych z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów, gzymsów i ryzalitów, przy czym wielkość tego wysunięcia nie może przekraczać 1,2 m;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem literowo- cyfrowym;
- 6) **objektach ogólnodostępnych** - należy przez to rozumieć obiekty z nielimitowanym dostępem;
- 7) **budynkach gospodarczych** - rozumie się przez to również budynki inwentarskie;
- 8) **dominantach kompozycji przestrzennych** - należy przez to rozumieć element obiektu budowlanego lub obiekt małej architektury, który wyróżnia się z otaczającej przestrzeni;
- 9) **zasadniczych cechach formy architektonicznej** - rozumie się przez to wysokość, bryłę i kubaturę, kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki obiektów budowlanych występujących na danym terenie lub w jego najbliższym otoczeniu;
- 10) **stawce procentowej** - należy przez to rozumieć wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 11) **produkcji nieuciążliwej lub usługach komercyjnych nieuciążliwych** - rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w przepisach dotyczących określania rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,

hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów;

- 12) **uciążliwości** - rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory;
- 13) **wysokości budynku** - rozumie się przez to wysokość mierzona od średniego poziomu terenu ukształtowanego wokół budynku (obliczanego, jako średnia arytmetyczna pomiędzy najwyższym a najniższym punktem) do kalenicy dachu a w przypadku dachów płaskich do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia budynku;
- 14) **zabudowie letniskowej** - budynki rekreacji indywidualnej lub ich zespoły.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 5.

1. Następujące elementy, **występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii brzegu rzeki Łososiny w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - 5) granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych;
 - 6) strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej;
 - 7) strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 8) obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego;
 - 9) miejsca pamięci;
 - 10) obszary rehabilitacji centrum w Dobrej i Skrzydlnej;
 - 11) obszary rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w Porąbce i Skrzydlnej;
 - 12) strefy ochrony punktów widokowych;
 - 13) strefy ochrony ciągów widokowych;

14) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, do których dodaje się na początku symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy sołectwa w gminie a następnie po kropce symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniające je spośród pozostałych:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MN/kza- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,

MN/kz - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

MN. ZZ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

MN/o- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

MN/o.ZZ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

MN/kz/o - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

MR - tereny zabudowy zagrodowej,

MR. PG - tereny zabudowy zagrodowej położone w granicach projektowanego terenu górniczego,

MU1 - tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Dobrej,

MU1/kz - tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Dobrej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

MU2 - tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Skrzydziej,

MU3 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

MU3/kz - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

MU3/kz.ZZ - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

MU3. ZZ - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

MU3/o - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

MU3/o.ZZ - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

UP - tereny usług publicznych,

UP/kz - tereny usług publicznych położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

UP. ZZ - tereny usług publicznych położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

UP/o - tereny usług publicznych położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

UP/kz/o - tereny usług publicznych położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

UC - tereny usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej,

UC/kz - tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

UC/kz.ZZ - tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

UC. ZZ - tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

UC/o - tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

UK - tereny obiektów kultu religijnego,

UK/kza - tereny obiektów kultu religijnego położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,

UK/kz - tereny obiektów kultu religijnego położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

UK/o - tereny obiektów kultu religijnego położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

PM - tereny przestrzeni publicznej,

PM/kza - tereny przestrzeni publicznej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,

PM/kz - tereny przestrzeni publicznej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

P - tereny obiektów produkcyjnych,

P. ZZ - tereny obiektów produkcyjnych położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

masowymi,

PS. PG - tereny magazynowo-składowe położone w granicach projektowanego terenu górniczego,

PG - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,

UT1 - tereny usług turystyki,

UT1. ZZ - tereny usług turystyki położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

UT1/o - tereny usług turystyki położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

UT2 - tereny schronisk turystycznych,

US1 - tereny sportu i rekreacji,

US1. ZZ - tereny sportu i rekreacji położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

US2 - tereny tras i wyciągów narciarskich,

US2/o - tereny tras i wyciągów narciarskich położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi, **US2/o.ZZ** - tereny tras i wyciągów narciarskich położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

ZP1 - tereny zieleni urządzonej,

ZP1. ZZ - tereny zieleni urządzonej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, **ZP1/kza** - tereny zieleni urządzonej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, **ZP1/kz** - tereny zieleni urządzonej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

ZP1/kza/o - tereny zieleni urządzonej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

ZP2/kza - tereny zespołów dworsko parkowych położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,

ZP3/kza - teren miejsca pamięci na Przełęczy Marszałka Rydza-Śmigłego położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,

ZC1 - tereny cmentarzy czynnych,

ZC1/kz - tereny cmentarzy czynnych położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

ZC1/o - tereny cmentarzy czynnych położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

ZC1/kz/o - tereny cmentarzy czynnych położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

ZC2 - tereny cmentarzy historycznych,

R1 - tereny rolne bez prawa zabudowy,

R1/kz - tereny rolne bez prawa zabudowy położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

R1/kz.ZZ - tereny rolne bez prawa zabudowy położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego,

R1. ZZ - tereny rolne bez prawa zabudowy położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

R1. PG - tereny rolne bez prawa zabudowy położone w granicach projektowanego terenu górniczego,

R2 - tereny rolne zmeliorowane bez prawa zabudowy,

RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych,

R/ZL - tereny rolne z możliwością zalesień,

R/ZL/kz - tereny rolne z możliwością zalesień położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

R/ZL.PG - tereny rolne z możliwością zalesień, położone w granicach projektowanego terenu górniczego,

ZL. ZN - tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,

ZL. ZN.ZZ - tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

ZL. ZN/w - tereny lasów z wieżą widokową w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,

ZL - tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,

ZL/kza - tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,

ZL/kz - tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

ZL. ZZ - tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

ZL/kza.ZZ - tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

ZL. PG - tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w granicach projektowanego terenu górniczego,

ZN - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,

ZN. ZZ - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

ZE - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,

ZE/kz - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

ZE. ZZ - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

ZE. PG - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w granicach projektowanego terenu górniczego,

WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

RR - tereny gospodarki rybackiej,

W - tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę,

W/o - tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

K1 - tereny infrastruktury technicznej - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,

K2 - tereny infrastruktury technicznej - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, oczyszczalnia w Dobrej,

E - tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w energię elektryczną,

T - tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja,

IT. KDGP/o - tereny infrastruktury technicznej - komunikacja drogowa położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,

KU - tereny stacji paliw,

KP - tereny parkingów,

KP. ZZ - tereny parkingów położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

KP/kza - tereny parkingów położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,

KP/kz - tereny parkingów położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

KDGP - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego,

KDG - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,

KDZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,

KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,

KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,

KDW1 - tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m,

KDW2 - tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m,

KDX1 - tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m,

KDX2 - tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m,

KK - tereny zamknięte, przez które przebiega linia kolejowa.

2. Następujące elementy, **nie występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:

- 1) obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) minimalne odległości nowej zabudowy od dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych o których mowa w § 6 pkt 4 niniejszej uchwały;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy i ogrodzeń trwałych od brzegów wód publicznych o których mowa w § 6 pkt 6 niniejszej uchwały;
- 4) nieprzekraczalne linie ogrodzeń od brzegów wód publicznych o których mowa w § 6 pkt 7 niniejszej uchwały.

3. Pozostałe oznaczenia, **występujące** na rysunku planu i nie wymienione w ust. 1, są **informacjami dodatkowymi** i nie stanowią ustaleń planu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych - wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 2 i pkt 3;
- 2) dla nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się minimalną odległość 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg oznaczonych symbolami **KDG**, za wyjątkiem przypadków uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległości od dróg oznaczonych symbolami **KDGP** mniejszej niż określona przez nieprzekraczalną linię zabudowy, w przypadkach

uzgodnionych z zarządcą drogi;

3a) ¹

dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, w przypadkach uzgodnionych z zarządcą drogi;";

3b) ²

dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW1, KDW2 oraz ciągów pieszo-jezdnymi oznaczonych symbolami KDX1, KDX2;";

- 4) ogrodzenia od strony dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDG**, **KDZ** należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż linie rozgraniczające tych dróg, za wyjątkiem przypadków uzgodnionych przez zarządcę drogi;
- 5) ogrodzenia od strony dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDL**, **KDD** należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż linie rozgraniczające tych dróg;
- 6) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń od strony dróg publicznych, o których mowa w pkt 5 w odległości mniejszej niż linie rozgraniczające tych dróg, w przypadkach uzasadnionych usytuowaniem istniejących obiektów budowlanych, koniecznością zapewnienia dojazdu lub usytuowaniem sieci bądź urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi;
- 7) minimalne odległości nowej zabudowy od istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnymi - nie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków i ogrodzeń w terenach w których nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy, mierzone od osi tych dróg:
 - a)drogi wewnętrzne **KDW1** - odległość ogrodzeń: min. 4 m,
 - b)drogi wewnętrzne **KDW1** - odległość budynków: min. 8 m,
 - c)drogi wewnętrzne **KDW2** - odległość ogrodzeń: min. 3 m,
 - d)drogi wewnętrzne **KDW2** - odległość budynków: min. 7 m,
 - e)ciągi pieszo - jezdne **KDX1** - odległość ogrodzeń: min. 4 m,
 - f)ciągi pieszo - jezdne **KDX1** - odległość budynków: min. 8 m,
 - g)ciągi pieszo - jezdne **KDX2** - odległość ogrodzeń: min. 3 m,
 - h)ciągi pieszo - jezdne **KDX2** - odległość budynków: min. 7 m,
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii brzegu rzeki Łososiny w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód nie dopuszcza się wznoszenia nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej

gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;

- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy i ogrodzeń trwałych w odległości 5 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych innych niż rzeka Łososina w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a wymienioną w pkt 5 nieprzekraczalną linią ogrodzeń nie dopuszcza się wznoszenia obiektów kubaturowych ani ogrodzeń trwałych; dopuszcza się wznoszenie lekkich ogrodzeń, łatwych do demontażu w celu umożliwienia dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych;
- 10) nieprzekraczalne linie ogrodzeń w odległości 1,5 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych - nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód zabrania się grodzenia nieruchomości.
- 11) W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MU1, MU1/kz, MU2, MU3, MU3/kz MU3/kz.ZZ, MU3.ZZ, MU3/o, MU3/kz/o, MU3/o.ZZ** dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej za wyjątkiem przypadków określonych w pkt 1-5.
- 12) Zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych przy drodze krajowej nr 28 oznaczonej symbolami KDGP w odległości bliższej niż wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- 13) Od strony drogi krajowej nr 28 oznaczonej symbolami KDGP zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o zmiennym natężeniu światła typu LED. Dopuszcza się umieszczanie na budynkach podświetlanych sztyldów o stałym natężeniu światła, informujących o prowadzonej w obiekcie działalności.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) we wszystkich terenach wymienionych w § 5 ust. 1 pkt 14 niniejszej uchwały położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody obszaru, lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 2) ³ na całym obszarze objętym niniejszym planem uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej

z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, działalności usługowej lub produkcyjnej nie może wykraczać poza granice działki na której jest prowadzona, bądź poza granice terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny, dodatkowo dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5.4UC** i **11.2UC**, w celu ochrony przed uciążliwością będącą wynikiem działalności usługowej lub produkcyjnej wprowadzono na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **5.61ZE**, **5.62ZE** i **11.53ZE**;

- 3) wskazuje się na rysunku planu Obszar Aglomeracji Dobra, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne,
- 4) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje nakaz wyposażenia nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej w urządzenia do odprowadzania ścieków oraz nakaz podłączenia jej do sieci kanalizacyjnej w terenach objętych systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków; na terenach na których nie funkcjonują systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, do czasu ich realizacji, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań wymienionych w § 15 ust. 2 pkt 4 lit. c i d pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych urządzeń kanalizacyjnych umożliwiających późniejsze podłączenie tej zabudowy do tych systemów;
- 5) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych;
- 6) dla celów ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi; dla poszczególnych kategorii terenów wymienionych w § 5 ust. 1 pkt 14 niniejszej uchwały poziom hałasu nie może przekraczać:
 - a) dla terenów MN, MN/kza, MN/kz, MN.ZZ, MN/o, MN/o.ZZ, MN/kz/o - poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) dla terenów MU1, MU1/kz, MU2, MU3, MU3/kz, MU3/kz.ZZ, MU3.ZZ, MU3/o, MU3/kz/o, MU3/o.ZZ, UC, UC/kz, UC.ZZ, UC/kz.ZZ, UC/o, PM, PM/kza, PM/kz - poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - c) dla terenów UP, UP/kz, UP.ZZ, UP/o, UP/kz/o - poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) dla terenów UT1, UT1.ZZ, UT1/o, UT2, US1, US1.ZZ, US2, US2/o, US2/o.ZZ - poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem;
- 7) na całym obszarze objętym niniejszym planem dopuszcza się realizację urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód w zakresie niezbędnym dla ochrony przeciwpowodziowej, przeciwoświsiskowej i przeciwerozynnej w oparciu o zasady dobrej praktyki utrzymania rzek i potoków górskich;
- 8) na terenach rolnych oznaczonych symbolami R1, R1/kz, R1/kz.ZZ, R1.ZZ, R1.PG położonych w

granicach niniejszego planu dopuszcza się tworzenie nowych zadrzewień o znaczeniu przeciwerozyjnym;

- 9) w terenach położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.ZZ, MN/o.ZZ, MU3.ZZ, MU3/kz.ZZ, MU3/o.ZZ, UP.ZZ, UC.ZZ, UC/kz.ZZ, UT1.ZZ, US2/o.ZZ, ZP1.ZZ, R1/kz.ZZ, R1.ZZ, P.ZZ, US1.ZZ, US2/o.ZZ, ZL.ZN.ZZ, ZL.ZZ, ZL/kza.ZZ, ZN.ZZ, ZE.ZZ, KP.ZZ obowiązuje stosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych zabezpieczających przed możliwością skażenia wód oraz gleby w przypadku wystąpienia powodzi.

§ 8.

1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony obiektów zabytkowych i dziedzictwa kulturowego.

- 1) zachowaniu i ochronie podlegają **obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:**
 - a)kościół parafialny p.w. ŚŚ. Szymona i Judy w Dobrej otoczenie, drzewostan, ogrodzenie z bramkami - nr rej.: A-303 z dnia 13.10.1971 r.,
 - b)kościół parafialny pw. MB Nieustającej Pomocy w Jurkowie nr rej.: A-163/M z dnia 17.02.2009 r.,
 - c)kościół parafialny p.w. Św. Mikołaja w Skrzydlnej, otoczenie, starodrzew, nr rej.: A-177 z dnia 23.12.1961 r.,
 - d)dwór w Skrzydlnej, nr rej.: A-603 z dnia 08.12.1989 r.,
 - e)ogród podworski w Skrzydlnej, nr rej.: A-301 z dnia 26.06.1982 r.;
- 2) zachowaniu i ochronie podlegają **obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków;**
- 3) zachowaniu i ochronie podlegają **stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych:**
 - a)Pólrzeczki - punkt osadniczy (nowożytność),
 - b)Pólrzeczki - ślad osadniczy, (późne średniowiecze),
 - c)Pólrzeczki - 2 ślady osadnicze, (epoka kamienia, nowożytność),
 - d)Pólrzeczki - punkt osadniczy, (nowożytność XVII - XVIII w),
 - e)Pólrzeczki - punkt osadniczy, (nowożytność XVII - XVIII w),
 - f)Pólrzeczki - punkt osadniczy, (nowożytność XVII - XVIII w),
 - g)Pólrzeczki - punkt osadniczy, (nowożytność),
 - h)Wilczyce - ślad osadniczy (późne średniowiecze) punkt osadniczy (nowożytność),
 - i)Wilczyce - punkt osadniczy (nowożytność),
 - j)Wilczyce - ślad osadniczy (późne średniowiecze),
 - k)Wilczyce - ślad osadniczy (epoka kamienia), punkt osadniczy (nowożytność),

- l) Wilczyce - punkt osadniczy (nowożytność),
- m) Przenosza - ślad osadniczy (nowożytność XVIII-XIX w.),
- n) Przenosza - ślad osadniczy (nowożytność XVIII-XIX w.),
- o) Skrzydlna - ślad osadniczy (nowożytność XVIII-XX w.),
- p) Skrzydlna - 2 ślady osadnicze (późne średniowiecze XV w, nowożytność XIX-XX w.),
- q) Skrzydlna - 2 ślady osadnicze (późne średniowiecze XIV-XV w, nowożytność XIX-XX w.),
- r) Skrzydlna - ślad osadniczy (nowożytność XIX w.),
- s) Skrzydlna - ślad osadniczy (nowożytność XVIII-XIX w.),
- t) Skrzydlna - 2 ślady osadnicze (późne średniowiecze XIV-XV w. nowożytność XVIII-XIX w.),
- u) Wola Skrzydlańska - 2 ślady osadnicze (późne średniowiecze XIV-XV w., nowożytność).

2. Ustalenia dotyczące ochrony dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci:

1) zachowaniu i ochronie podlegają **dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:**

- a) krzyż na Mogielicy,
- b) krzyż na Łopieniu,
- c) krzyż na Śnieżnicy,
- d) obelisk, ołtarz polowy i kapliczka na Ćwilinie,
- e) droga różańcowa na Ćwilin,
- f) droga krzyżowa na Mogielicy,
- g) kapliczka na polanie Skalne;

2) zachowaniu i ochronie podlegają **miejsca pamięci:**

- a) cmentarz ofiar II Wojny Światowej w Skrzydlniej,
- b) pomnik ofiar II Wojny Światowej w Skrzydlniej,
- c) pomnik ofiar II Wojny Światowej w Porąbce,
- d) pomnik ofiar II Wojny Światowej w Gruszowcu,
- e) krzyż, obelisk i pomnik na Przełęczy Rydza Śmigłego w Chyszówkach,
- f) szkoła podstawowa im. S. Wyspiańskiego w Stróży,
- g) tablica pamięci ofiar pacyfikacji Skrzydlniej w Skrzydlniej.

3. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1 oraz w ust. 2 pkt 2 lit. e):

- 1) obowiązują przepisy odrębne;
- 2) wskazane zostają strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone wokół tych obiektów;
- 3) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności

obiektu zabytkowego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu;

- 4) w granicach stref ochrony konserwatorskiej wymaga się uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych.
4. Dla obiektów nie będących obiektami małej architektury, wymienionych w ust. 1 pkt 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:
 - 1) zakazuje się przekształcania budynków zabytkowych powodującego obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;
 - 2) zagospodarowanie działki, na której znajduje się budynek zabytkowy, musi odbywać się w sposób zapewniający jego właściwą ekspozycję; w szczególności zakazuje się:
 - a) lokalizowania wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych oraz umieszczania na budynkach zabytkowych tablic reklamowych lub innych tablic nie związanych z funkcją budynku,
 - b) lokalizowania roślinności, urządzeń, budynków i innych obiektów przesłaniających fasadę budynku zabytkowego;
 - 3) dopuszcza się remont i przebudowę oraz zmianę funkcji budynków zabytkowych pod warunkiem zachowania zasadniczych cech formy architektonicznej zabytkowych budynków;
 - 4) w przypadku realizacji nowej zabudowy, na działkach na których znajdują się budynki zabytkowe, obowiązuje dostosowanie zasadniczych cech formy architektonicznej nowych budynków do istniejących budynków zabytkowych.
5. Dla obiektów małej architektury wymienionych w ust. 1 pkt 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:
 - 1) zakazuje się przekształcania zabytkowych obiektów małej architektury powodującego obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;
 - 2) dopuszcza się remonty zabytkowych obiektów małej architektury pod warunkiem zachowania ich formy, gabarytów i detali architektonicznych;
 - 3) zagospodarowanie działki, na której znajduje się zabytkowy obiekt małej architektury, musi odbywać się w sposób zapewniający jego właściwą ekspozycję; w szczególności zakazuje się:
 - a) lokalizowania wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych oraz umieszczania na zabytkowym obiekcie małej architektury tablic reklamowych lub innych tablic nie związanych z funkcją obiektu,
 - b) lokalizowania roślinności, urządzeń, budynków i innych obiektów przesłaniających część frontową obiektu małej architektury.
6. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 3:
 - 1) obowiązują przepisy odrębne;

- 2) w stosunku do stanowisk archeologicznych obowiązuje zachowanie "in situ" oraz konieczność zapewnienia warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych w przypadku podejmowania działań zmierzających do zmiany dotychczasowego użytkowania;
 - 3) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu;
 - 4) wymaga się uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa inwestycji związanych z pracami ziemnymi w granicach stanowisk archeologicznych.
7. Dla obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 1 oraz pkt 2 za wyjątkiem obiektu wymienionego w lit. e obowiązują następujące zasady ich ochrony:
- 1) utrzymanie i ochrona dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci narodowej;
 - 2) zapewnienie swobodnego dostępu;
 - 3) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz wymianę pomników.
8. Dla stref ochrony punktów widokowych, obowiązują następujące zasady ich ochrony:
- 1) nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów kubaturowych;
 - 2) nie dopuszcza się tworzenia nowych zalesień;
 - 3) nie dopuszcza się realizacji napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
9. Dla stref ochrony ciągów widokowych, obowiązują następujące zasady ich ochrony:
- 1) nie dopuszcza się tworzenia nowych zalesień;
 - 2) nie dopuszcza się realizacji napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- § 9.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
- 1) nakaz realizacji przestrzeni ogólnodostępnych na terenach oznaczonych symbolami PM, PM/kz;
 - 2) obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych w szczególności do:
 - a) obiektów i urządzeń obsługi ludności,
 - b) przejść dla pieszych, parkingów, przystanków.

§ 10.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania zawarte zostały w rozdziale zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 11.

1. Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających

ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) ⁴ wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Uchwale nr XVIII/25 12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, z zastrzeżeniem § 7 pkt 1 niniejszej uchwały oraz z zastrzeżeniem ustępu 1a;
- 1a) ⁵ we wszystkich terenach objętych zmianą planu uchwaloną uchwałą nr...../...../21 Rady Gminy Dobra z dnia..... 2021 r. obowiązują przepisy odrębne zawarte w Uchwale nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, z zastrzeżeniem § 7 pkt 1 niniejszej uchwały;"
- 2) wskazuje się na rysunku planu rezerwat przyrody "Śnieżnica", dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Rozporządzeniu nr 8/04 Wojewody Małopolskiego z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Śnieżnica";
- 3) wskazuje się na rysunku planu rezerwat przyrody "Mogielica" wraz z otuliną, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Zarządzeniu Nr 37/10 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody pod nazwą "Mogielica";
- 4) wskazuje się na rysunku planu obszary Natura 2000 PLH 120018 - "Ostoja Gorczańska"; PLH 120078.- "Uroczysko Łopień" oraz PLH 120052 - "Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego", dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 5) wskazuje się na rysunku planu pomniki przyrody - 3 pomniki przyrody nieożywionej: jedną jaskinię, jeden rów osuwiskowy i jeden podwójny grzbiet osuwiskowy oraz 7 pomników przyrody żywej: 4 pojedyncze drzewa (2 lipy i 2 dęby) i 3 grupy drzew (2 lipy, 2 cisy, 3 dęby), dla których obowiązują przepisy odrębne zawarte w aktach ustanawiających;
- 6) wskazuje się na rysunku planu obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, wymienione w § 8 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały, dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 7) wskazuje się na rysunku planu stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych wymienione w § 8 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały, dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 8) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w strefie ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza; w strefie tej obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;

- 9) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w strefie ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza; w strefie tej obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
 - 10) wskazuje się na rysunku planu obszary i tereny górnicze, dla których obowiązują przepisy odrębne;
 - 11) wskazuje się na rysunku planu Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 442 "Dolina Rzeki Stradomki", w granicach którego obowiązują przepisy odrębne;
 - 12) wskazuje się na rysunku planu teren ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Łososiny dla miasta Limanowa, w którym obowiązują przepisy odrębne;
 - 13) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację syren alarmowych służących potrzebom obronności i bezpieczeństwa państwa.
2. Wyznacza się na rysunku planu zasięg stref i obszarów oraz położenie obiektów będących ustaleniami niniejszego planu:
- 1) określa się na rysunku planu obszary położone w strefie ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
 - 2) określa się na rysunku planu obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego wymienione w § 8 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w § 8 ust. 7 niniejszej uchwały;
 - 3) określa się na rysunku planu miejsca pamięci wymienione w § 8 ust. 2 pkt 2 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w § 8 ust. 7 niniejszej uchwały;
 - 4) określa się na rysunku planu obszary rehabilitacji centrum w Dobrej i Skrzydłej w których obowiązują przepisy zawarte w w § 16 pkt 1 niniejszej uchwały;
 - 5) określa się na rysunku planu obszary rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w Porąbce i Skrzydłej w których obowiązują przepisy zawarte w w § 16 pkt 2 niniejszej uchwały;
 - 6) określa się na rysunku planu strefy ochrony punktów widokowych, w których obowiązują przepisy zawarte w § 8 ust. 8 niniejszej uchwały.
 - 7) określa się na rysunku planu strefy ochrony ciągów widokowych, w których obowiązują przepisy zawarte w § 8 ust. 9 niniejszej uchwały.

§ 12.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony przed zagrożeniami powodziowym i osuwiskowym:

- 1) ⁶ wskazuje się na rysunku planu obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Łososiny w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi Q1% określony w opracowaniu pt. "Studium

określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu" oraz od rzek Stradomki i Łostówki w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi Q1% określony w opracowaniu pt. "Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej", w granicach których obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, z zastrzeżeniem punktu 1

1a)⁷

dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.30ZE.ZZ** wskazuje się na rysunku planu obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego obowiązującymi od 22 października 2020 r.;

- 2)⁸ w granicach obszarów, o których mowa w pkt 1 oraz pkt 1a nie wyznacza się nowych terenów zabudowy;
- 3)⁹ w granicach obszarów, o których mowa w pkt 1 oraz pkt 1a realizacja obiektów budowlanych jest możliwa pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających realizowane obiekty przed działaniem wód powodziowych;
- 4) na całym obszarze planu obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych w rejonie skrzyżowań z trasami komunikacyjnymi i ciągami infrastruktury technicznej
- 5) w granicach osuwisk aktywnych, wskazanych na rysunku planu nie wyznacza się nowych terenów zabudowy;
- 6) w granicach osuwisk, o których mowa w pkt 5 oraz w granicach osuwisk aktywnych okresowo i nieaktywnych a także w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi (wskazanych na rysunku planu) realizacja obiektów budowlanych jest możliwa po wykonaniu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych opinii geotechnicznej, a w razie potrzeby również dokumentacji geologiczno-inżynierskiej zawierających zalecenia dotyczące zabezpieczenia obiektów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych w sposób nienaruszający równowagi mas ziemnych, niezagrażający uaktywnieniem się ruchów osuwiskowych oraz pod warunkiem realizacji tych zaleceń.

§ 13.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) regulacja granic własności w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów może nastąpić w ramach czynności cywilnoprawnych;
- 3) ustala się szczegółowe zasady podziału oraz warunki scalania i podziału nieruchomości

inaczej:

a)każda nowo wydzielana działka budowlana winna posiadać:

-dostęp do drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego,

-możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów, w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,

-możliwość wydzielania miejsc czasowego gromadzenia odpadów,

-możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;

b)zakazuje się wydzielania działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie działek na cele zgodne z przeznaczeniem terenu na którym są położone,

c)minimalne wielkości działek oraz minimalne szerokości frontu działki nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich; minimalne wielkości działek nie obowiązują również w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową,

d)zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż:

-**MU1, MU1/kz, MU2:** 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, 200 m² dla zabudowy usługowej,

-**MU3, MU3/kz, MU3/kz.ZZ, MU3.ZZ:** 600 m² - dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, 200 m² - dla zabudowy usługowej,

-**MU3/o, MU3/o.ZZ, MU3/kz/o:** 600 m² - dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, 200 m² - dla zabudowy usługowej,

-**MN, MN/kz, MN.ZZ:** 600 m² - dla zabudowy mieszkaniowej i dla budynków rekreacji indywidualnej,

-**MN/o, MN/o.ZZ, MN/kz/o:** 600 m² - dla zabudowy mieszkaniowej i dla budynków rekreacji indywidualnej,

-**MN/kza:** 1000 m² - dla zabudowy mieszkaniowej,

-**MR:** 1000 m² - dla zabudowy zagrodowej,

-**UP, UP.ZZ, UP/kz, UP/o, UP/kz/o:** 1500 m²,

-**UC, UC/kz, UC.ZZ, UC/kz.ZZ, UC/o:** 1500 m²,

-**P, P/o, P.ZZ:** 2000 m²,

-**UT1, UT1/o, UT1.ZZ** 1500 m² - dla obiektów hotelarskich, 200 m² - dla pozostałych obiektów usługowych, 400 m² - dla budynków rekreacji indywidualnej,

e)zakazuje się wydzielania działek budowlanych o szerokości frontu działki mniejszej niż 5 m.

f)ustala się kąt nachylenia granicy wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa

drogowego nie mniejszy niż 1° i nie większy niż 90°.

§ 14.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów określono w rozdziale zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 15.

1. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy **systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**.

1) układ komunikacyjny gminy stanowią następujące elementy:

a) drogi publiczne:

- KDGP - drogi (ulice) główne ruchu przyspieszonego,
- KDG - drogi (ulice) główne
- KDZ - drogi (ulice) zbiorcze,
- KDL - drogi (ulice) lokalne,
- KDD - drogi (ulice) dojazdowe,

b) drogi pozostałe:

- KDW1, KDW2 - drogi wewnętrzne,
- KDX1, KDX2 - ciągi pieszo-jezdne;

2) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu gminy:

a) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnym,

b) należy zachować pełną zgodność parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z wymogami określonymi w przepisach odrębnych,

c) włączenia dróg i ulic nie wydzielonych na rysunku planu, do dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową powinny być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDZ, KDL, KDD i KDW,

f) utrzymuje się istniejące jazdy na drogę krajową KDGP i wojewódzką KDG z możliwością ich

przebudowy i rozbudowy w miarę potrzeb wynikających z rozwoju zabudowy

g)wprowadza się zakaz budowy nowych zjazdów na drogę krajową KDGP i wojewódzką KDG, za wyjątkiem przypadków uzgodnionych przez zarządcę drogi;

3) ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów, MN, MN/kza, MN/kz, MN.ZZ, MN/o, MN/o.ZZ, MN/kz/o, MU3, MU3/kz, MU3.ZZ, MU3/kz.ZZ, MU3/o, MU3/o.ZZ, MU3/kz/o, UP, UP.ZZ, UP/kz, UP/o, UP/kz/o, UC, UC/kz, UC.ZZ, UC/kz.ZZ, UC/o, P, P.ZZ, UT1, UT1.ZZ, UT1/o miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.

2. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy **systemów infrastruktury technicznej.**

1) utrzymuje się istniejący system **zaopatrzenia w wodę** z możliwością jego modernizacji, przebudowy i rozbudowy o niewyznaczone na rysunku planu obiekty urządzenia i sieci;

2) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a)system zaopatrzenia w wodę dla Gminy Dobra powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b)główne źródła zasilania w wodę stanowić będą ujęcia wód podziemnych, powierzchniowych lub źródeł,

c)dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się następujący, system zaopatrzenia w wodę:

- głównymi źródłami zaopatrzenia w wodę Gminy Dobra będą ujęcia w Pólrzeczkach, Dobrej, Skrzydlnej i w Wilczycach,

- wodociągi będą dostarczać wodę do wszystkich miejscowości w gminie,

- doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami w oparciu o sieci rozdzielcze,

- nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

d)dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć i studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,

e)obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym ujęć wody, urządzeń i obiektów towarzyszących, tj. chlorowni, hydroforni i zbiorników oraz sieci wodociągowej, a także zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi,

f)ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody,

g) budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg; lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi,

h) ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;

3) Utrzymuje się istniejący system

odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych z możliwością jego modernizacji, przebudowy i rozbudowy o niewyznaczone na rysunku planu objekty, urządzenia i sieci;

4) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych**:

a) dla prawidłowego odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się, że docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych w Gminie Dobra będzie funkcjonował w oparciu o następujące oczyszczalnie ścieków, do których ścieki będą odprowadzane za pomocą sieci kanalizacyjnych grawitacyjno-tłocznych:

- istniejącą oczyszczalnię "Dobra", do której docelowo będą odprowadzane ścieki sanitarne z następujących sołectw: Dobra, Porąbka, Gruszowiec, Jurków, Pórzeczki, Wilczyce, Chyszówki,

- projektowaną oczyszczalnię "Przenosza", do której będą odprowadzane ścieki z sołectw: Przenosza, Wola Skrzydłańska, Skrzydlna, Stróża,

b) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym,

c) do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych oraz w obszarach zabudowy położonych poza zasięgiem tych systemów dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych, z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych; dopuszcza się ponadto stosowanie indywidualnych/grupowych (prydomowych) oczyszczalni ścieków; zbiorniki bezodpływowe, indywidualne oczyszczalnie oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,

d) ¹⁰ wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni szczelnych, położonych w terenach obiektów produkcyjnych (P, P.ZZ), w terenach stacji paliw (KU), terenach infrastruktury technicznej - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (K1, K2), w terenach parkingów (KP, KP.ZZ, KP/kza, KP/kz), w terenach dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego (KDGP) i drogi głównej (KDG), należy ujmować i odprowadzać poprzez

szczelne systemy kanalizacyjne otwarte lub zamknięte oraz oczyszczać w sposób redukujący zawartość substancji zanieczyszczających do poziomu określonego w przepisach odrębnych;

- 5) Utrzymuje się istniejący system **zaopatrzenia w energię elektryczną** z możliwością jego modernizacji, przebudowy i rozbudowy o niewyznaczone na rysunku planu obiekty, urządzenia i sieci;
- 6) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:
 - a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem oraz z projektowanej stacji elektroenergetycznej w Stróży,
 - b) przez obszar objęty planem przebiega trasa projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Dobczyce II - Stróża, dla której ustala się wykonanie w wersji kablowej na odcinku przebiegającym przez strefę ochrony ciągu widokowego oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji Myślenice - Łososina do projektowanej stacji 110/15kV Mszana Dolna,
 - c) na obszarze objętym planem ustala się lokalizację stacji elektroenergetycznej 110/15kV "Stróża" w miejscowości Stróża, w terenie oznaczonym symbolem 9.1 E (teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka),
 - d) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację napowietrznych i wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
 - e) dopuszczalne trasy linii elektroenergetycznych oraz lokalizacje stacji transformatorowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
 - f) wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz wokół stacji transformatorowych należy zachować strefy techniczne,
 - g) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref technicznych, o których mowa w lit. d, ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych,
 - h) linie elektroenergetyczne należy układać poza obrębem linii rozgraniczających dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - i) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

- j) kioski wolnostojących stacji transformatorowych 15/0,4 kV budowanych w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową;
- 7) Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, budowy i rozbudowy urządzeń oraz sieci gazowych przesyłowych i dystrybucyjnych:
- a) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostanie istniejąca stacja redukcyjno - pomiarowa I stopnia, zlokalizowana poza obszarem planu, zasilana gazociągami wysokiego ciśnienia,
 - b) zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie poprzez istniejące i projektowane sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
 - c) wzdłuż istniejących i projektowanych gazociągów średnioprężnych i niskoprężnych obowiązują strefy kontrolowane;
- 8) Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
- a) utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze lokalne oraz dopuszcza się dla terenów objętych planem budowę lokalnych kotłowni stosujących paliwa niskoemisyjne,
 - b) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie paliw niskoemisyjnych lub energii elektrycznej;
- 9) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **obsługi użytkowników sieci telekomunikacyjnych** i lokalizacji urządzeń sieci telekomunikacyjnych na obszarze objętym planem:
- a) utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne,
 - b) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych przy zachowaniu następujących warunków:
 - lokalizacje urządzeń nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
 - wystrój architektoniczny budynków z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, wznoszonych w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, należy dostosować do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,
 - kontenery z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, posadowione na gruncie, należy zamaskować krzewami,
 - c) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji
 - na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 10) **gospodarka odpadami** odbywać się będzie zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 16.

Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji:

- 1) wyznacza się obszary rehabilitacji centrum Dobrej i centrum Skrzydłnej, dla których wskazuje się następujące działania na rzecz rehabilitacji:
 - a) przygotowanie kompleksowego planu rehabilitacji (rewitalizacji) uwzględniającego co najmniej:
 - walory kulturowe obszaru i zasady jego ochrony,
 - walory architektoniczne i wytyczne w tym zakresie,
 - możliwości kształtowania przestrzeni publicznych o wysokiej jakości estetycznej pod względem nawierzchni placów publicznych, obiektów małej architektury i wnętrz urbanistycznych,
 - b) wykreowanie przestrzeni publicznych,
 - c) przebudowę i poprawę uzbrojenia terenu w zakresie systemów infrastruktury technicznej;
- 2) wyznacza się obszary rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w sołectwach Porąbka i Skrzydłna, dla których wskazuje się następujące działania na rzecz rekultywacji:
 - a) stopniowe kształtowanie powierzchni terenu, odtwarzanie gleby i szaty roślinnej,
 - b) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania terenu z ewentualną możliwością wykorzystania go na cele rekreacyjne.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 17.

1. 11

Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1MN - 1.98MN; 2.1MN - 2.247MN; 3.1MN - 3.54MN; 4.1MN - 4.85MN; 5.1MN - 5.41MN; 6.1MN - 6.66MN; 7.1MN - 7.79MN; 8.1MN - 8.108MN; 9.1MN - 9.99MN; 10.1MN - 10.105MN; 11.1MN - 11.71MN.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne,
 - b) usługi komercyjne nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkaniowych, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) budynki wielorodzinne na potrzeby mieszkań socjalnych,

- e) budynki gospodarcze,
- f) garaże,
- g) miejsca postojowe,
- h) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
- i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- j) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
- k) zieleń urządzona, zadrzewienia,
- l) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

- 3) W granicach terenów **2.154MN**, **2.155MN**, **2.156MN**, **2.157MN**, **2.158MN** dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług wbudowanych w budynki mieszkalne bez możliwości dobudowy obiektów usługowych do budynków mieszkalnych;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4, za wyjątkiem terenów **1.88MN** oraz **1.89MN** gdzie wskaźnik ten ustala się na poziomie od 0,01 do 0,3,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenów **1.88MN** oraz **1.89MN** gdzie wskaźnik ten ustala się nie większy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenów **1.88MN** oraz **1.89MN** gdzie wskaźnik ten ustala się na poziomie nie mniejszym niż 40%;
- 8) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, i dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych - nie większa niż 13,0 m,
 - dla zabudowy letniskowej oraz dla budynków gospodarczych - nie większa niż 10,0 m,
 - dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sportu i rekreacji - 20 m,
 - dla garaży - nie większa niż 7 m,
 - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach,

dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- mieszkaniowych (w tym na potrzeby mieszkań socjalnych) i usługowych 20 m
- gospodarczych 15 m
- letniskowych i garaży 10 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, letniskowej oraz dla budynków gospodarczych - od 20° do 55°,
- dla zabudowy usługowej (usługi publiczne), dla obiektów sportu i rekreacji oraz dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych - od 20° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla garaży - od 10° do 55°,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,

i) obowiązuje zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach żółtym i niebieskim,

j) dla terenu **1.89MN** wprowadza się zakaz podpiwniczenia budynków, z uwagi na położenie działki w terenie podmokłym;

9) zasady zagospodarowania terenu:

- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w pkt 1-8,
- b) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
- c) w granicach terenów MN obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,
- d) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;

e) ¹² w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.22MN, 1.37MN, 1.38MN, 1.43MN, 1.54MN, 1.69MN, 1.73MN, 1.93MN, 2.134MN, 2.135MN, 2.137MN, 2.139MN, 2.155MN, 2.161MN, 2.162MN, 2.163MN, 2.164MN, 2.165MN, 2.166MN, 2.167MN, 2.168MN, 2.169MN, 2.170MN, 2.171MN, 2.172MN, 2.173MN, 2.174MN, 2.175MN, 2.176MN, 2.177MN, 2.178MN, 2.179MN, 2.180MN, 2.181MN, 2.182MN, 2.193MN, 2.198MN, 2.199MN, 2.209MN, 2.210MN, 2.220MN, 2.222MN, 2.233MN, 2.240MN, 2.241MN, 2.242MN, 2.243MN, 2.244MN, 3.36MN, 3.37MN, 3.38MN, 3.39MN, 3.40MN, 3.41MN, 3.42MN, 3.43MN, 3.44MN, 3.45MN, 3.46MN, 3.49MN, 3.50MN, 3.51MN, 3.52MN, 3.53MN, 3.54MN, 4.21MN, 4.25MN, 4.33MN, 4.35MN, 4.37MN, 4.38MN, 4.39MN, 4.42MN, 4.76MN, 4.77MN, 4.78MN, 5.30MN, 6.11MN, 6.13MN, 6.14MN, 6.17MN, 6.47MN, 6.50MN, 6.52MN, 6.54MN, 6.61MN, 6.62MN, 6.63MN, 7.6MN, 7.8MN, 7.14MN, 7.73MN, 8.2MN, 8.7MN, 8.10MN, 8.36MN, 8.54MN, 8.91MN, 8.92MN, 8.94MN, 8.95MN, 8.100MN, 9.1MN, 9.2MN, 9.3MN, 9.6MN, 9.7MN, 9.11MN, 9.13MN, 9.14MN, 9.39MN, 9.69MN, 9.71MN, 9.72MN, 9.73MN, 9.77MN, 9.92MN, 9.93MN, 10.27MN, 10.45MN, 10.47MN, 10.64MN, 10.68MN, 10.78MN, 10.82MN, 10.83MN, 10.84MN, 10.85MN, 10.86MN, 10.87MN, 10.88MN, 10.89MN, 10.90MN, 10.91MN, 10.92MN, 10.93MN, 10.94MN, 10.95MN, 10.96MN, 10.97MN, 10.98MN, 10.102MN, 10.103MN, 10.104MN, 10.105MN, 11.30MN, 11.45MN, 11.57MN, 11.58MN, 11.59MN, 11.60MN, 11.61MN** obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty,

f) zakaz, o którym mowa w lit. e nie dotyczy przypadków, kiedy budowa ogrodzenia innego niż żywopłot jest wymagana przepisami odrębnymi lub jest konieczna dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

11) ¹³

zasady) **obsługa komunikacyjna** dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,

- b) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **10.48MN** poprzez działkę drogową nr 1326 w miejscowości Wilczyce oraz terenu oznaczonego symbolem **10.27MN** poprzez działkę drogową nr 2459 w miejscowości Wilczyce,
- b1) ¹⁴ obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **7.70MN** poprzez działkę drogową nr 113 w miejscowości Przenosza a następnie poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **7.1KDW1**, do drogi publicznej oznaczonej symbolem **7.1KDZ**,
- b2) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **2.201MN** poprzez działkę nr 65 w miejscowości Dobra, do drogi publicznej oznaczonej symbolem **2.2KDL**,
- b3) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **2.197MN** poprzez działki drogowe nr 1985/4, 1989/4, 1998 i 6296 w miejscowości Dobra, do drogi publicznej oznaczonej symbolem **2.3KDZ**,
- b4) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **2.192MN** poprzez działkę nr 2123/1 w miejscowości Dobra, do drogi publicznej oznaczonej symbolem **2.41KDD**,
- b5) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **2.194MN** poprzez działki nr 2383/2, 2374/2, 2373, 2372 i 3099 w miejscowości Dobra, do drogi publicznej oznaczonej symbolem **2.16KDD**,
- b6) ¹⁵ obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **2.216MN** poprzez teren **2.32ZE**, **2.13WS**, **2.33ZE**, **2.45R1** w miejscowości Stróża, do drogi publicznej oznaczonej symbolem **2.38KDD**,
- b7) ¹⁶ obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **2.226MN** poprzez działkę ewidencyjną nr 1747 i działkę drogową nr 1711 w miejscowości Dobra, do drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **2.30KDW2**,
- b8) ¹⁷ obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **2.233MN** poprzez działkę ewidencyjną nr 2252 w miejscowości Dobra, do drogi publicznej oznaczonej symbolem **2.39KDD**,
- b9) ¹⁸ obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **2.237MN** poprzez działkę ewidencyjną nr 648 w miejscowości Dobra, do drogi publicznej oznaczonej symbolem **2.26KDD**,
- b10) ¹⁹ obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **2.240MN** poprzez działkę ewidencyjną nr 729 w miejscowości Dobra, do drogi publicznej oznaczonej symbolem **2.27KDD**,

- b11) ²⁰ obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **2.246MN** poprzez działkę ewidencyjną nr 1075 w miejscowości Dobra, do drogi publicznej oznaczonej symbolem **2.4KDZ**,
- b12) ²¹ obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **5.40MN** poprzez działki ewidencyjne nr 19, 74, 534 i 548 w miejscowości Porąbka, do drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **2.22KDW2** lub poprzez działki ewidencyjne nr 256/1, 534, 548 i 579 w miejscowości Porąbka, do drogi publicznej oznaczonej symbolem **5.1KDZ**,
- b13) ²² obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 5.41MN poprzez działkę drogową nr 514 w miejscowości Porąbka, do drogi publicznej oznaczonej symbolem 5.1KDD,
- b14) ²³ obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 9.92MN poprzez działkę ewidencyjną nr 514 w miejscowości Stróża, do drogi publicznej oznaczonej symbolem 9.2KDD,
- b15) ²⁴ obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 9.99MN poprzez działki ewidencyjne nr 576, 577, 580 i 581/4 w miejscowości Stróża, do drogi publicznej oznaczonej symbolem 9.1KDD,
- b16) ²⁵ obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 11.71MN poprzez działki drogowe nr 336/5 i 337/2 oraz działkę ewidencyjną nr 361/3 w miejscowości Wola Skrzydlańska, do drogi publicznej oznaczonej symbolem 11.1KDL

c) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
- dla zabudowy mieszkaniowej z usługami - co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
- dla zabudowy usługowej - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 18.

1. 26

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią MN.ZZ oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.1MN.ZZ - 1.4MN.ZZ; 2.1MN.ZZ; 4.1MN.ZZ - 4.2MN.ZZ; 6.1MN.ZZ - 6.4MN.ZZ; 7.1MN.ZZ.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) usługi komercyjne nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkaniowych, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - d) boiska i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - e) garaże, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - f) zabudowa letniskowa, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - g) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem pkt 3
 - h) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem pkt 3
 - i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3
 - j) zieleń urządzona, zadrzewienia,
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) w granicach terenów **MN.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 17 ust. 2 pkt 3-10 oraz w § 7 pkt 9 i w § 12 pkt 3 niniejszej uchwały;
 - 3a) ²⁷
w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 6.4MN.ZZ obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty;
 - 3b) ²⁸
w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 6.4MN.ZZ zabudowa może być realizowana w odległości większej niż 10 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej;
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
 - dla zabudowy mieszkaniowej z usługami - co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
 - dla zabudowy usługowej - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 19. 29

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ochrony konserwatorskiej MN/kz oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.1MN/kz - 1.4MN/kz; 7.1MN/kz; 8.1MN/kz.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) usługi komercyjne nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkaniowych, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) budynki wielorodzinne na potrzeby mieszkań socjalnych, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - d) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - e) garaże, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - f) zabudowa letniskowa, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - g) miejsca postojowe,
 - h) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
 - i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - j) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - k) zieleń urządzona, zadrzewienia,
 - l) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
 - 3) W terenach MN/kz wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu

kulturowego oraz miejsc pamięci zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;

- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, i dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych - nie większa niż 13,0 m,
 - dla zabudowy letniskowej oraz dla budynków gospodarczych - nie większa niż 10,0 m,
 - dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sportu i rekreacji - nie większa niż 13 m,
 - dla garaży - nie większa niż 7 m,
 - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
 - b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
 - mieszkaniowych (w tym na potrzeby mieszkań socjalnych) i usługowych 20 m
 - gospodarczych 15 m
 - letniskowych i garaży 10 m
 - c) formy zabudowy:
 - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
 - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, letniskowej oraz dla budynków gospodarczych - od 20° do 55°,
 - dla zabudowy usługowej (usługi publiczne), dla obiektów sportu i rekreacji oraz dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych - od 20° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,

- dla budynków garaży - od 10° do 55°,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połączeń dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,

i) obowiązuje zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach żółtym i niebieskim;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w pkt 1-8,

b) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

c) w granicach terenów **MN/kz** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,

d) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,

- dla zabudowy mieszkaniowej z usługami - co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,

- dla zabudowy usługowej - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 20.

1. Wyznacza się teren **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej MN/kza** oznaczony na rysunku planu symbolem: **8.1MN/kza**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) usługi komercyjne nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkaniowych, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - d) garaże, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - e) zabudowa letniskowa, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - f) miejsca postojowe,
 - g) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
 - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - i) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - j) zieleni urządzona, zadrzewienia,
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
 - 3) W terenie **MN/kza** wszelkie roboty budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
 - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 0,2,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej;

8) zasady kształtowania zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej (w tym usługi publiczne), letniskowej oraz dla obiektów sportu i rekreacji - nie większa niż 9,0 m,
- dla budynków gospodarczych i garaży - nie większa niż 7 m,

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- mieszkaniowych (w tym na potrzeby mieszkań socjalnych) i usługowych 20 m
- gospodarczych 15 m
- letniskowych i garaży 10 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej, usługowej (w tym usługi publiczne), letniskowej oraz dla obiektów sportu i rekreacji - od 25° do 55°,
- dla budynków gospodarczych i garaży - od 10° do 55°,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,

i) obowiązuje zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach żółtym i niebieskim;

9) zasady zagospodarowania terenu:

- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w pkt 1-8,

- b) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
 - c) w granicach terenów **MN/kza** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,
 - d) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 niniejszej uchwały;
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
 - dla zabudowy mieszkaniowej z usługami - co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
 - dla zabudowy usługowej - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 21.

1. 30

Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwnisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi MN/o** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1 MN/o - 1.12MN/o; 2.1MN/o - 2.32MN/o; 3.1MN/o - 3.20MN/o; 4.1MN/o - 4.12MN/o; 5.1MN/o - 5.15MN/o; 6.1MN/o - 6.64MN/o; 7.1MN/o - 7.3MN/o; 8.1MN/o - 8.20MN/o; 9.1MN/o - 9.7MN/o; 10.1MN/o - 10.2MN/o; 11.1MN/o - 11.10MN/o.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - b) usługi komercyjne nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkaniowych, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,

- c) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
- d) garaże, z zastrzeżeniem § 12 pkt 4,
- e) zabudowa letniskowa, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
- f) miejsca postojowe,
- g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
- h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
- i) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
- j) zieleń urządzona, zadrzewienia,
- k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, i dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych - nie większa niż 13,0 m,
- dla zabudowy letniskowej oraz dla budynków gospodarczych - nie większa niż 10,0 m,
- dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sportu i rekreacji - nie większa niż 13,0 m,
- dla garaży - nie większa niż 7 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- mieszkaniowych (w tym na potrzeby mieszkań socjalnych) i usługowych 20 m
- gospodarczych 15 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, letniskowej oraz dla budynków gospodarczych - od 20° do 55°,
- dla zabudowy usługowej (usługi publiczne), dla obiektów sportu i rekreacji oraz dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych - od 20° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla garaży - od 10° do 55°,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,

i) obowiązuje zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach żółtym i niebieskim,

j) dla terenów 6.56MN/o oraz 6.57MN/o wprowadza się zakaz podpiwniczenia, z uwagi na położenie w terenie podmokłym;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w pkt 1-7,

b) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

c) w granicach terenów **MN/o** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,

d) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,

e) ³¹ w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.23MN/o, 3.16MN/o, 3.17MN/o, 3.18MN/o, 6.68MN/o, 10.1MN/o**, obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty,

f) zakaz, o którym mowa w lit. e nie dotyczy przypadków, kiedy budowa ogrodzenia innego niż żywopłot jest wymagana przepisami odrębnymi lub jest konieczna dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,

a1) ³² obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **3.19MN/o** poprzez działkę ewidencyjną nr 1197 w miejscowości Gruszowiec, do drogi publicznej oznaczonej symbolem **3.4KDD**,

a2) ³³ obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **11.10MN/o** poprzez działkę drogową nr 141 w miejscowości Wola Skrzydlańska, do drogi publicznej oznaczonej symbolem **11.1KDD**,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,

- dla zabudowy mieszkaniowej z usługami - co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,

- dla zabudowy usługowej - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 22.

1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią MN/o.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **6.1MN/o.ZZ - 6.4MN/o.ZZ**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i

zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - b) usługi komercyjne nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkaniowych, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - c) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - d) garaże, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - e) zabudowa letniskowa, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - f) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem pkt 3
 - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - i) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - j) zieleni urządzonej, zadrzewienia,
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem pkt 3 oraz z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
- 3) w granicach terenów **MN/o.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 17 ust. 2 pkt 3-10 oraz w § 7 pkt 9 i w § 12 pkt 3 niniejszej uchwały
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
 - dla zabudowy mieszkaniowej z usługami - co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
 - dla zabudowy usługowej - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 23.

1. Wyznacza się teren **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi MN/kz/o** oznaczony na rysunku planu symbolem: **7.1MN/kz/o**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) usługi komercyjne nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkaniowych, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - d) garaże, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - e) zabudowa letniskowa, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - f) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - i) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - j) zieleni urządzonej, zadrzewienia,
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) W terenie **MN/kz/o** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
 - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4,

- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, i dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych - nie większa niż 13,0 m,
- dla zabudowy letniskowej oraz dla budynków gospodarczych - nie większa niż 10,0 m,
- dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sportu i rekreacji - nie większa niż 13 m"
- dla garaży - nie większa niż 7 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- mieszkaniowych (w tym na potrzeby mieszkań socjalnych) i usługowych 20 m
- gospodarczych 15 m
- letniskowych i garaży 10 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, letniskowej oraz dla budynków gospodarczych - od 20° do 55°,
- dla zabudowy usługowej (usługi publiczne) oraz dla obiektów sportu i rekreacji - od 20° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla garaży - od 10° do 55°,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu

głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połączeń dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,

i) obowiązuje zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach żółtym i niebieskim;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w pkt 1-8,

b) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

c) w granicach terenów **MN/kz/o** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,

d) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa w przyłączonych drogach i ciągach pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,

- dla zabudowy mieszkaniowej z usługami - co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,

- dla zabudowy usługowej - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 24.

1. Wyznacza się tereny **zabudowy zagrodowej MR** oznaczone na rysunku planu symbolami: **4.1MR - 4.12MR; 7.1MR; 8.1MR.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia usług komercyjnych oraz produkcji związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) obiekty składowe i magazynowe związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - d) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - e) miejsca postojowe,
 - f) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe
 - g) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - h) zieleni urządzona, zadrzewienia,
 - i) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,4,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 13,0 m,
 - dla zabudowy usługowej (usługi komercyjne) w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 13,5 m,
 - dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 14,5 m,
 - dla budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 14,5 m,
 - dla budynków garaży w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 13,5 m,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 20 m,

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej - od 20° do 55°,

- dla budynków gospodarczych, zabudowy usługowej (usługi komercyjne) w zabudowie zagrodowej, dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej w zabudowie zagrodowej - od 20° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,

- dla garaży - od 10° do 55°,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w pkt 1-7,

b) obiekty usługowe, produkcyjne, składowe i magazynowe oraz gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych do ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;

d) w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.6MR** obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty,

e) zakaz, o którym mowa w lit. d nie dotyczy przypadków, kiedy budowa ogrodzenia innego niż

żywopeł jest wymagana przepisami odrębnymi lub jest konieczna dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi;

- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe - co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 25.

1. Wyznacza się tereny **zabudowy zagrodowej położone w granicach projektowanego terenu górniczego MR.PG** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1MR.PG - 5.2MR.PG**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia usług komercyjnych oraz produkcji związane z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) obiekty składowe i magazynowe związane z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - d) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - e) miejsca postojowe,
 - f) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
 - g) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - h) zieleń urządzona, zadrzewienia,
 - i) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

- 3) w granicach terenów MR.PG obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
- 4) w granicach terenów MR.PG utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w § 24 ust. 2 pkt 1-9,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a)obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnym z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b)miejsca parkingowe i postojowe - co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 26.

1. ³⁴

Wyznacza się tereny **zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Dobrej MU1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1MU1-2.5MU1**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a)zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,
 - b)obiekty i urządzenia usług publicznych,
 - c)obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a)obiekty sakralne,
 - b)urządzenia sportu i rekreacji,
 - c)budynki gospodarcze,
 - d)garaże,
 - e)tymczasowe obiekty usługowo-handlowe,
 - f)obiekty małej architektury,
 - g)miejsca postojowe,
 - h)drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
 - i)obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

- j) zieleni urzędzona,
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) w granicach terenów MUI obowiązuje zakaz lokalizacji:
- a) garaży boksowych,
 - b) otwartych placów składowych,
 - c) wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych,
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,3 do 0,8;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 80% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10%;
- 8) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej- nie większa niż 13,0 m,
 - dla budynków gospodarczych - nie większa niż 10,0 m,
 - dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sakralnych - nie większa niż 20 m,
 - dla garaży - nie większa niż 7 m,
 - dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych - nie większa niż 5 m,
 - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
 - dla zabudowy plombowej dopuszcza się wysokość większą niż określone w powyższych tiretach ale nie większą od istniejących budynków, pomiędzy którymi jest realizowana zabudowa plombowa.
 - b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
 - mieszkaniowych, usługowych i obiektów sakralnych 50 m
 - gospodarczych 15 m
 - garaży i tymczasowych obiektów usługowo handlowych 10 m
 - c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i gospodarczych- od 20° do 55°,

- dla budynków usługowych - od 20° do 55° z dopuszczeniem dachów łukowych,

- dla garaży - od 10° do 55°,

- w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego, w innych przypadkach nie dopuszcza się przesunąć połaci dachowych w pionie nad jedną bryłą budynku,

- dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Dachy lukarn z daszkami dwuspadowymi o jednakowym kącie nachylenia połaci mniejszym lub zgodnym z kątem nachylenia głównych połaci dachu, z zachowaniem kolorystyki i materiału głównych połaci dachu,

- w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku istniejącego dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

e) kolorystyka dachu: stosowanie pokryć dachów w stonowanych kolorach z zakazem stosowania kolorów niebieskiego i żółtego,

f) nie dopuszcza się stosowania jako materiału wykończeniowego: lusterek i ceramicznych talerzyków;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje utrzymanie ukształtowanego układu zabudowy, ulic i przestrzeni publicznych,

b) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 1-8,

c) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

d) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,

e) obiekty małej architektury powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszych;

- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa w przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnym z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe - w ramach wydzielonych terenów parkingów **KP, KP/kz**;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
 - b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2 pkt 2 lit. e nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 27.

1. Wyznacza się teren **zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Dobrej, położony w strefie ochrony konserwatorskiej MU1/kz** oznaczony na rysunku planu symbolem: **2.1MU1/kz**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,
 - b) obiekty i urządzenia usług publicznych,
 - c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty sakralne,
 - b) urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) garaże,
 - e) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) miejsca postojowe,
 - h) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
 - i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - j) zieleń urządzonej,
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

- 3) W terenie **MU1/kz** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
- 4) w granicach terenu MU1 obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) garaży boksowych,
 - b) otwartych placów składowych,
 - c) wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 8) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ³⁵ wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,3 do 1,7,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 80% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10%;
- 9) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej- nie większa niż 13,0 m,
 - dla budynków gospodarczych - nie większa niż 10,0 m,
 - dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sakralnych - nie większa niż 20 m,
 - dla garaży - nie większa niż 7 m,
 - dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych - nie większa niż 5 m,
 - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
 - dla zabudowy plombowej dopuszcza się wysokość większą niż określone w powyższych tiretach ale nie większą od istniejących budynków, pomiędzy którymi jest realizowana zabudowa plombowa.
 - b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
 - mieszkaniowych, usługowych i obiektów sakralnych 50 m
 - gospodarczych 15 m
 - garaży i tymczasowych obiektów usługowo handlowych 10 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i gospodarczych- od 20° do 55°,
- dla budynków usługowych - od 20° do 55° z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla garaży - od 10° do 55°,
- w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego, w innych przypadkach nie dopuszcza się przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedną bryłą budynku,
- dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Dachy lukarn z daszkami dwuspadowymi o jednakowym kącie nachylenia połaci mniejszym lub zgodnym z kątem nachylenia głównych połaci dachu, z zachowaniem kolorystyki i materiału głównych połaci dachu,
- w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku istniejącego dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

e) kolorystyka dachu: stosowanie pokryć dachów w stonowanych kolorach z zakazem stosowania kolorów niebieskiego i żółtego,

f) nie dopuszcza się stosowania jako materiału wykończeniowego: lusterek i ceramicznych talerzyków;

10) zasady zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje utrzymanie ukształtowanego układu zabudowy, ulic i przestrzeni publicznych,
- b) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 1, - 9,
- c) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
- d) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
- e) obiekty małej architektury powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem

pieszonych;

- 11) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 12) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe - w ramach wydzielonych terenów parkingów **KP, KP/kz**,
- 13) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
 - b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2 pkt 2 lit. c nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 28.

1. Wyznacza się tereny **zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Skrzydłnej MU2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **8.1MU2-8.3MU2**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,
 - b) obiekty i urządzenia usług publicznych,
 - c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty sakralne,
 - b) urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) garaże,
 - e) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) miejsca postojowe,
 - h) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
 - i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - j) zieleni urządzona,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów MU2 obowiązuje zakaz lokalizacji:

a) garaży boksowych,

b) otwartych placów składowych,

c) wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych,

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,3 do 0,8,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 80% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej- nie większa niż 13,0 m,

- dla budynków gospodarczych - nie większa niż 10,0 m,

- dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sakralnych - nie większa niż 20 m,

- dla garaży - nie większa niż 7 m,

- dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych - nie większa niż 5 m,

- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

- dla zabudowy plombowej dopuszcza się wysokość większą niż określone w powyższych tiretach ale nie większą od istniejących budynków, pomiędzy którymi jest realizowana zabudowa plombowa.

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- mieszkaniowych, usługowych i obiektów sakralnych 50 m

- gospodarczych 15 m

- garaży i tymczasowych obiektów usługowo handlowych 10 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i gospodarczych - od 20° do 55°,

- dla budynków usługowych - od 20° do 55° z dopuszczeniem dachów łukowych,

- dla garaży - od 10° do 55°,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt. e nie dopuszcza się przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedną bryłą budynku,

g) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Dachy lukarn z daszkami dwuspadowymi o jednakowym kącie nachylenia połaci mniejszym lub zgodnym z kątem nachylenia głównych połaci dachu, z zachowaniem kolorystyki i materiału głównych połaci dachu,

h) w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku istniejącego dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

i) kolorystyka dachu: stosowanie pokryć dachów w stonowanych kolorach z zakazem stosowania kolorów niebieskiego i żółtego,

j) nie dopuszcza się stosowania jako materiału wykończeniowego: lusterek i ceramicznych talerzyków;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje utrzymanie ukształtowanego układu zabudowy, ulic i przestrzeni publicznych,

b) obowiązuje utrzymanie ukształtowanych pierzei zabudowy,

c) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 1-8,

d) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,

e) obiekty małej architektury powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszych;

- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdných z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe - w ramach wydzielonych terenów parkingów **KP, KP/kza.**
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
 - b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2 pkt 2 lit. e nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 29.

1. 36

Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU3** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1MU3-1.18MU3; 2.1MU3-2.116MU3; 3.1MU3-3.30MU3; 4.1MU3-4.48MU3; 5.1MU3-5.23MU3; 6.1MU3-6.9MU3; 7.1MU3-7.25MU3; 8.1MU3-8.52MU3; 9.1MU3 - 9.23MU3; 10.1MU3-10.31MU3; 11.1MU3-11.21MU3.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) obiekty i urządzenia usług publicznych,
 - c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) przestrzeń publiczną,
 - b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) budynki mieszkaniowe na potrzeby mieszkań socjalnych,
 - d) budynki gospodarcze,
 - e) garaże,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) miejsca postojowe,

h)drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,

i)obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

j)zielen urządzona, zadrzewienia,

k)wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a)wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,5,

b)wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,

c)wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej; za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 2.54MU3, dla którego ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a)wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych - nie większa niż 13,0 m,

- dla budynków gospodarczych - nie większa niż 10,0 m,

- dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sportu i rekreacji - nie większa niż 20 m,

- dla garaży - nie większa niż 7 m,

- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku

b)gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- mieszkaniowych (w tym na potrzeby mieszkań socjalnych) i usługowych 30 m

- ³⁷gospodarczych 15m, z zastrzeżeniem, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.13MU3 maksymalna szerokość elewacji budynków gospodarczych nie większa niż 18m

- garaży 10 m

c)formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic

własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, mieszkaniowo-usługowych i gospodarczych - od 20° do 55°,

- dla budynków usługowych, dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych oraz dla obiektów sportu i rekreacji - od 20° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,

- dla garaży - od 10° do 55°,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

c) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 1-7,

d) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

e) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;

d) ³⁸ w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.94MU3, 2.95MU3, 2.96MU3, 2.97MU3, 2.98MU3, 2.99MU3, 2.100MU3, 2.101MU3, 2.102MU3, 2.103MU3, 2.104MU3; 3.23MU3, 3.24MU3, 3.25MU3, 3.26MU3, 3.28MU3; 4.4MU3, 4.5MU3, 4.6MU3, 4.35MU3, 4.41MU3, 4.47MU3, 4.48MU3; 5.17MU3; 6.9.MU3; 7.24MU3; 8.43MU3; 9.17MU3, 9.18MU3, 9.19MU3, 9.23MU3; 10.2MU3, 10.3MU3, 10.8MU3, 10.10MU3, 10.32MU3; 11.6MU3, 11.21MU3** obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty,

e) zakaz, o którym mowa w lit. d nie dotyczy przypadków, kiedy budowa ogrodzenia innego niż żywopłot jest wymagana przepisami odrębnymi lub jest konieczna dla zapewnienia

bezpieczeństwa ludzi;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

c) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,

c1) ³⁹ obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 8.50MU3 poprzez działki drogowe nr 608/6, 602/8 i 602/5 w miejscowości Skrzydlna a następnie poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 8.4KDX2, do drogi publicznej oznaczonej symbolem 8.3KDX,

c2) ⁴⁰ obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 2.111MU3 poprzez działkę ewidencyjną nr 1575/1 w miejscowości Dobra, do drogi publicznej oznaczonej symbolem 2.20KDD,

c3) ⁴¹ obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 8.51MU3 poprzez działki drogowe nr 608/6, 607/2, 602/8, 604/3, 604/2, 603/2, 602/6 i 602/5 w miejscowości Skrzydlna, do ciągu pieszojezdnego oznaczonego symbolem 8.4KDX2,

c4) ⁴² obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 9.23MU3 z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem niniejszego planu

d) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,

- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej - co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,

- dla zabudowy usługowej - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 30.

1. ⁴³

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią MU3.ZZ oznaczone na rysunku planu symbolami: 2.1MU3.ZZ; 4.1MU3.ZZ - 4.13MU3.ZZ; 6.1MU3.ZZ - 6.2MU3.ZZ; 7.1MU3.ZZ - 7.4MU3.ZZ.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i

z agospodarowania podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) obiekty i urządzenia usług publicznych, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) przestrzeń publiczną,
 - b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) budynki mieszkaniowe na potrzeby mieszkań socjalnych, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - d) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - e) garaże, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - f) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - g) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - h) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem pkt 3
 - i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - j) zieleni urządzonej, zadrzewienia,
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w granicach terenów **MU3.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 29 ust. 2 pkt 3-9 oraz w § 7 pkt 9 i w § 12 pkt 3 niniejszej uchwały;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
 - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej - co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
 - dla zabudowy usługowej - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§. 3⁴⁴

Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej MU3/kz** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1MU3/kz - 2.3MU3/kz; 4.1MU3/kz - 4.3MU3/kz; 8.1MU3/kz - 8.2MU3/kz.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) obiekty i urządzenia usług publicznych,
 - c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) przestrzenie publiczne,
 - b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) budynki mieszkaniowe na potrzeby mieszkań socjalnych,
 - d) budynki gospodarcze,
 - e) garaże,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) miejsca postojowe,
 - h) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
 - i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - j) zieleń urządzona, zadrzewienia,
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
 - 3) W terenach **MU3/kz** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
 - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,5,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych - nie większa niż 13,0 m,
- dla budynków gospodarczych - nie większa niż 10,0 m,
- dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sportu i rekreacji - nie większa niż 20 m,
- dla garaży - nie większa niż 7 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- mieszkaniowych (w tym na potrzeby mieszkań socjalnych) i usługowych 30 m
- gospodarczych 15 m
- garaży 10 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, mieszkaniowo-usługowych i gospodarczych - od 20° do 55°,
- dla budynków usługowych, dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych oraz dla obiektów sportu i rekreacji - od 20° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla garaży - od 10° do 55°,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych

- przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
- g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
- h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 9) zasady zagospodarowania terenu:
- d) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 1-8,
- e) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
- f) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
- d) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
- e) miejsca parkingowe i postojowe:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
 - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej - co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
 - dla zabudowy usługowej - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 32.

1. Wyznacza się teren **zabudowy mieszkaniowo-usługowej położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią MU3/kz.ZZ** oznaczony na rysunku planu symbolem: **4.1MU3/kz.ZZ**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) obiekty i urządzenia usług publicznych, z zastrzeżeniem pkt 3,

- c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) przestrzeń publiczną,
 - b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) budynki mieszkaniowe na potrzeby mieszkań socjalnych, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - d) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - e) garaże, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - f) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - g) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - h) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem pkt 3
 - i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - j) zieleni urządzonej, zadrzewienia,
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w granicach terenu **MU3/kz.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 31 ust. 2 pkt 3-9 oraz w § 7 pkt 9 i w § 12 pkt 3 niniejszej uchwały;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
 - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej - co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
 - dla zabudowy usługowej - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 33.
1. 45

Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi MU3/o** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1MU**

**3/o; 2.1MU3/o - 2.7MU3/o; 3.1MU3/o - 3.3MU3/o; 4.1MU3/o - 4.6MU3/o; 5.1MU3/o - 5.5MU3/o;
6.1MU3/o - 6.16MU3/o; 7.1MU3/o - 7.5MU3/o; 8.1MU3/o - 8.6MU3/o; 9.1MU3/o; 11.1MU3/o -
11.2MU3/o.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
- b) obiekty i urządzenia usług publicznych, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
- c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych; z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) przestrzeń publiczną,
- b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
- c) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6
- d) garaże, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
- e) obiekty małej architektury,
- f) miejsca postojowe,
- g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
- h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
- i) zieleni urządzona, zadrzewienia,
- j) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-8 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,5,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, i usługowej - nie

większa niż 13,0 m,

- dla budynków gospodarczych - nie większa niż 10,0 m,
- dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sportu i rekreacji - nie większa niż 13 m,
- dla garaży - nie większa niż 7 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku;

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- mieszkaniowych (w tym na potrzeby mieszkań socjalnych) i usługowych 30 m
- gospodarczych 15 m
- garaży 10 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, mieszkaniowo-usługowych i gospodarczych - od 20° do 55°,
- dla budynków usługowych, dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych oraz dla obiektów sportu i rekreacji - od 20° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla garaży - od 10° do 55°,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

- c) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 1-7,
 - d) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
 - e) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
- c) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - c1) ⁴⁶ obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **8.4MU3/o** poprzez działki drogowe nr 608/6, 602/8 i 602/5 w miejscowości Skrzydlina a następnie poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem **8.4KDX2**, do drogi publicznej oznaczonej symbolem **8.3KDX2**,
 - d) miejsca parkingowe i postojowe:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
 - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej - co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
 - dla zabudowy usługowej - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 34.

1. ⁴⁷

Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwnisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi MU3/kz/o** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1MU3/kz/o - 2.2MU3/kz/o**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
- b) obiekty i urządzenia usług publicznych, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
- c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych; z zastrzeżeniem § 12, pkt. 6 oraz z

zastrzeżeniem pkt 3;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) przestrzenie publiczne, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - d) garaże, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - e) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - f) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - i) zieleni urządzona, zadrzewienia, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - j) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
- 3) W terenie **MU3/kz/o** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały,
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,5,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej - nie większa niż 13,0 m,
 - dla budynków gospodarczych - nie większa niż 10,0 m,

- dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sportu i rekreacji - nie większa niż 13 m,
- dla garaży - nie większa niż 7 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- mieszkaniowych (w tym na potrzeby mieszkań socjalnych) i usługowych 30 m
- gospodarczych 15 m
- garaży 10 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, mieszkaniowo-usługowych i gospodarczych - od 20° do 55°,
- dla budynków usługowych, dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych oraz dla obiektów sportu i rekreacji - od 20° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla garaży - od 10° do 55°,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

9) zasady zagospodarowania terenu:

c) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 1-8,

- d) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
 - e) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
- c) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - d) miejsca parkingowe i postojowe:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
 - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej - co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
 - dla zabudowy usługowej - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 35.

1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią MU3/o.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **6.1MU3/o.ZZ - 6.6MU3/o.ZZ; 7.1MU3/o.ZZ - 7.3MU3/o.ZZ**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz z zastrzeżeniem § 12 pkt 6"
 - b) obiekty i urządzenia usług publicznych, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz z zastrzeżeniem § 12 pkt 6"
 - c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz z zastrzeżeniem § 12. pkt 6,;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) przestrzeń publiczną,
 - b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz z zastrzeżeniem § 12 pkt 6"
 - c) budynki mieszkaniowe na potrzeby mieszkań socjalnych, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz z

zastrzeżeniem § 12. pkt 6"

d) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz z zastrzeżeniem § 12 pkt 6"

e) garaże, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz z zastrzeżeniem § 12 pkt 6"

f) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz z zastrzeżeniem § 12 pkt 6"

g) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem pkt 3,

h) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz z zastrzeżeniem § 12 pkt 6"

i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz z zastrzeżeniem § 12 pkt 6"

j) zieleń urządzona, zadrzewienia,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem pkt 3 oraz z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,;

- 3) w granicach terenów **MU3/o.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 33 ust. 2 pkt 3-9 oraz w § 7 pkt 9 i w § 12 pkt 3 niniejszej uchwały;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
 - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej - co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
 - dla zabudowy usługowej - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 36.

1. 48

Wyznaczają się tereny **usług publicznych UP** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1.UP; 2.1UP - 2.3UP; 3.1UP; 4.1UP - 4.2UP; 5.1UP; 6.1UP - 6.2UP; 7.1UP; 8.1UP - 8.3UP; 9.1UP; 10.1UP; 11.1UP.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty usług publicznych typu:
 - a) administracja,
 - b) oświata i wychowanie,
 - c) służba zdrowia,
 - d) opieka społeczna,
 - e) kultura,
 - f) sport, rekreacja,
 - g) bezpieczeństwo publiczne,
 - h) ochrona przeciwpożarowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty usług komercyjnych,
 - b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe,
 - c) przestrzeń publiczną,
 - d) budynki gospodarcze,
 - e) garaże,
 - f) miejsca parkingowe i postojowe,
 - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe,
 - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - i) obiekty małej architektury,
 - j) zieleni urządzona,
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,4,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni danego terenu UP;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów usług publicznych - 20 m,
- dla obiektów usług komercyjnych - nie większa niż 10 m,
- dla budynków gospodarczych i garaży - nie większa niż 7 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- usługowych 100 m
- gospodarczych 15 m
- garaży 10 m

c) forma zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów usług publicznych oraz obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków usług komercyjnych - od 20° do 55°,
- dla budynków gospodarczych i garaży - od 10° do 55°,
- dla budynków usług publicznych i obiektów sportu i rekreacji: forma indywidualna,

f) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

g) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

h) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

i) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

- 8) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 1-7,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji wydzielonych budynków mieszkalnych,
 - c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych lub w ramach wydzielonych terenów parkingów **KP, KP/kz, KP/kza**;
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 37.

1. Wyznacza się tereny **usług publicznych położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią UP.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **4.1UP.ZZ; 6.1UP.ZZ - 6.2UP.ZZ**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty usług publicznych typu:
 - a) administracja, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) oświata i wychowanie, z zastrzeżeniem pkt 3
 - c) służba zdrowia, z zastrzeżeniem pkt 3
 - d) opieka społeczna, z zastrzeżeniem pkt 3
 - e) kultura, z zastrzeżeniem pkt 3
 - f) sport, rekreacja, z zastrzeżeniem pkt 3
 - g) bezpieczeństwo publiczne, z zastrzeżeniem pkt 3
 - h) ochrona przeciwpożarowa, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty usług komercyjnych, z zastrzeżeniem pkt 3,

- b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) przestrzenie publiczne, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - d) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt 3
 - e) garaże, z zastrzeżeniem pkt 3
 - f) miejsca parkingowe i postojowe, z zastrzeżeniem pkt 3
 - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3
 - i) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt 3
 - j) zieleni urządzona,
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w granicach terenów **UP.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 36 ust. 2 pkt 3-9 oraz w § 7 pkt 9 i w § 12 pkt 3 niniejszej uchwały;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych lub w ramach wydzielonych terenów parkingów **KP, KP/kz, KP/kza**;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 38.

1. Wyznacza się tereny **usług publicznych położone w strefie ochrony konserwatorskiej UP/kz** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1UP/kz - 2.2UP/kz; 8.1UP/kz.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty usług publicznych typu:
 - a) administracja,
 - b) oświata i wychowanie,
 - c) służba zdrowia,
 - d) opieka społeczna,

- e) kultura,
 - f) sport, rekreacja,
 - g) bezpieczeństwo publiczne,
 - h) ochrona przeciwpożarowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) obiekty usług komercyjnych,
 - b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe,
 - c) przestrzenie publiczne,
 - d) budynki gospodarcze,
 - e) garaże,
 - f) miejsca parkingowe i postojowe,
 - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe,
 - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - i) obiekty małej architektury,
 - j) zieleń urządzona,
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) W terenach **UP/kz** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,4,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni danego terenu UP/kz;
- 8) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - dla obiektów usług publicznych - 20 m,
 - dla obiektów usług komercyjnych - nie większa niż 10 m,

- dla budynków gospodarczych i garaży - nie większa niż 7 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- usługowych 100 m
- gospodarczych 15 m
- garaży 10 m

c) forma zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów usług publicznych oraz obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków usług komercyjnych - od 20° do 55°,
- dla budynków gospodarczych i garaży - od 10° do 55°,
- dla budynków usług publicznych i obiektów sportu i rekreacji: forma indywidualna,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

9) zasady zagospodarowania terenu:

- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 1-8,
- b) nie dopuszcza się lokalizacji wydzielonych budynków mieszkalnych,

- c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych lub w ramach wydzielonych terenów parkingów **KP, KP/kz, KP/kza**;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 39.

1. Wyznacza się tereny **usług publicznych położone w granicach osuwnisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi UP/o** oznaczone na rysunku planu symbolami: **6.1UP/o - 6.2UP/o**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty usług publicznych typu:
 - a) administracja, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - b) oświata i wychowanie, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - c) służba zdrowia, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - d) opieka społeczna, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - e) kultura, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - f) sport, rekreacja, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - g) bezpieczeństwo publiczne, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6
 - h) ochrona przeciwpożarowa; z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty usług komercyjnych, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - c) przestrzeń publiczną, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - d) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,

- e) garaże, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
- f) miejsca parkingowe i postojowe,
- g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe,
- h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
- i) obiekty małej architektury,
- j) zieleń urządzona,
- k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-8 niniejszej uchwały;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,4,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni danego terenu UP/o;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla obiektów usług publicznych - nie większa niż 20 m,
 - dla obiektów usług komercyjnych - nie większa niż 10 m,
 - dla budynków gospodarczych i garaży - nie większa niż 7 m,
 - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
 - b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
 - usługowych 100 m
 - gospodarczych 15 m
 - garaży 10 m
 - c) forma zabudowy:
 - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków,

werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów usług publicznych oraz obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków usług komercyjnych - od 20° do 55°,
- dla budynków gospodarczych i garaży - od 10° do 55°,
- dla budynków usług publicznych i obiektów sportu i rekreacji: forma indywidualna,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 1-7,
- b) nie dopuszcza się lokalizacji wydzielonych budynków mieszkalnych,
- c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
- b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych lub w ramach wydzielonych terenów parkingów **KP, KP/kz, KP/kza**;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe

użytkowanie.

§ 40.

1. Wyznacza się teren **usług publicznych położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi UP/kz/o** oznaczony na rysunku planu symbolem: **2.1.UP/kz/o**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty usług publicznych typu:
 - a) administracja, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) oświata i wychowanie, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) służba zdrowia, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - d) opieka społeczna, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - e) kultura, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - f) sport, rekreacja z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - g) bezpieczeństwo publiczne, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - h) ochrona przeciwpożarowa; z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty usług komercyjnych, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) przestrzenie publiczne, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - d) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - e) garaże, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - f) miejsca parkingowe i postojowe, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - i) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - j) zieleni urządzona, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3;

- 3) W terenie **UP/kz/o** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,4,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni danego terenu UP/kz/o;
- 8) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla obiektów usług publicznych - nie większa niż 20 m,
 - dla obiektów usług komercyjnych - nie większa niż 10 m,
 - dla budynków gospodarczych i garaży - nie większa niż 7 m,
 - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
 - b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
 - usługowych 100 m
 - gospodarczych 15 m
 - garaży 10 m
 - c) forma zabudowy:
 - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
 - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów usług publicznych oraz obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,

- d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
 - dla budynków usług komercyjnych - od 20° do 55°,
 - dla budynków gospodarczych i garaży - od 10° do 55°,
 - dla budynków usług publicznych i obiektów sportu i rekreacji: forma indywidualna,
 - e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
 - f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
 - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
 - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 9) zasady zagospodarowania terenu:
- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 1-8,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji wydzielonych budynków mieszkalnych,
 - c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych lub w ramach wydzielonych terenów parkingów **KP, KP/kz, KP/kza**;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 41.

1. 49

Wyznacza się tereny **usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej UC** oznaczone na

rysunku planu symbolami: **1.1UC - 1.2UC; 2.1UC - 2.34UC; 3.1UC - 3.3UC; 4.1UC - 4.6UC; 5.1UC - 5.4UC; 6.1UC; 7.1UC; 8.1UC - 8.7UC; 9.1UC - 9.3UC; 10.1UC - 10.4UC; 11.1UC - 11.2UC.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty usług komercyjnych,

b) obiekty drobnej wytwórczości, rzemiosła i nieuciążliwej produkcji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) bazy, składy i magazyny,

b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe,

c) obiekty usług publicznych,

d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

e) budynki gospodarcze,

f) garaże,

g) miejsca postojowe,

h) place manewrowe,

i) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo jezdne, trasy rowerowe,

j) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

k) obiekty małej architektury,

l) zieleń urządzona, zieleń o funkcjach izolacyjnych, zadrzewienia,

m) wody powierzchniowe i urządzenia wodne,

n) w granicach terenu 5.2UC dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych na zasadach określonych w § 29 ust. 2 pkt 3-9 niniejszej uchwały;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) ⁵⁰ wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,4, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **8.4UC**, dla którego określa się wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,1,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej - nie większa niż 13 m,
- dla budynków gospodarczych - nie większa niż 10 m,
- dla budynków garaży - nie większa niż 7 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 100 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
 - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
- d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków usługowo-mieszkaniowych i usługowych - od 20° do 55°,
- dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej - od 10° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla budynków gospodarczych i garaży - od 10° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

- 8) zasady zagospodarowania terenu:
- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 1-7,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków mieszkalnych,
 - c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
 - d) w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **10.4UC** obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty,
 - e) zakaz, o którym mowa w lit. d nie dotyczy przypadków, kiedy budowa ogrodzenia innego niż żywopłot jest wymagana przepisami odrębnymi lub jest konieczna dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi;
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa terenu **2.24 UC** drogą publiczną gminną **2.33KDD** bez możliwości dojazdu ciągiem pieszo-jezdnym **2.5KDX2** z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - a1) ⁵¹ obsługa terenu 5.4UC poprzez działkę nr 365 w miejscowości Porąbka a następnie poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 5.1KDX2, do drogi publicznej oznaczonej symbolem 5.1KDL lub poprzez działkę nr 363 w miejscowości Porąbka, do drogi publicznej oznaczonej symbolem 5.3KDD,
 - a2) ⁵² obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 1.4UC poprzez działkę drogową nr 70 w miejscowości Chyszówki, do drogi publicznej oznaczonej symbolem 1.11KDD,
 - b) obsługa pozostałych terenów oznaczonych symbolami **UC** z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - c) miejsca parkingowe i postojowe: dla zabudowy usługowej (usług komercyjnych) oraz dla zabudowy drobnej wytwórczości, rzemieślniczej i produkcyjnej - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 42.

1. Wyznacza się teren **usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej położony w**

obszarach szczególnego zagrożenia powodzią UC.ZZ oznaczony na rysunku planu symbolami: **2.1 UC.ZZ; 4.1UC.ZZ - 4.6UC.ZZ.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty usług komercyjnych, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) obiekty drobnej wytwórczości, rzemiosła i nieuciążliwej produkcji, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) bazy, składy i magazyny, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) obiekty usług publicznych, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - e) budynki gospodarcze z zastrzeżeniem pkt 3,
 - f) garaże z zastrzeżeniem pkt 3,
 - g) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - h) place manewrowe, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - i) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszko-jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - j) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - k) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - l) zieleń urządzona, zieleń o funkcjach izolacyjnych, zadrzewienia,
 - m) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) w granicach terenów **UC.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 41 ust. 2 pkt 3-9 oraz w § 7 pkt 9 i w § 12 pkt 3 niniejszej uchwały;
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszko-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe: dla zabudowy usługowej (usług komercyjnych) oraz dla zabudowy drobnej wytwórczości, rzemieślniczej i produkcyjnej - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe

użytkowanie.

§ 43.

1. 53

Wyznacza się tereny **usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej położone w strefie ochrony konserwatorskiej UC/kz** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1UC/kz - 2.2UC/kz; 8.1UC/kz.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty usług komercyjnych, z zastrzeżeniem pkt 3,

b) obiekty drobnej wytwórczości, rzemiosła i nieuciążliwej produkcji, z zastrzeżeniem pkt 3;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) bazy, składy i magazyny, z zastrzeżeniem pkt 3,

b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, z zastrzeżeniem pkt 3,

c) obiekty usług publicznych, z zastrzeżeniem pkt 3,

d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt 3,

e) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt 3,

f) garaże, z zastrzeżeniem pkt 3,

g) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem pkt 3,

h) place manewrowe, z zastrzeżeniem pkt 3,

i) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem pkt 3,

j) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3,

k) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt 3,

l) zieleni urządzonej, zieleni o funkcjach izolacyjnych, zadrzewienia, z zastrzeżeniem pkt 3,

m) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) W terenach **UC/kz** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-8 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,4,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej
 - nie większa niż 13 m,
- dla budynków gospodarczych - nie większa niż 10 m,
- dla budynków garaży - nie większa niż 7 m
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 100 m,

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną terenowych urządzeń sportu i rekreacji,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków usługowo-mieszkaniowych i usługowych - od 20° do 55°,
- dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej - od 10° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla budynków gospodarczych i garaży - od 10° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

- g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
 - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 9) zasady zagospodarowania terenu:
- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 1-8,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków mieszkalnych,
 - c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe: dla zabudowy usługowej (usług komercyjnych) oraz dla zabudowy drobnej wytwórczości, rzemieślniczej i produkcyjnej - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 44.

1. Wyznacza się teren **usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią UC/kz.ZZ** oznaczony na rysunku planu symbolem: **4.1UC/kz.ZZ**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty usług komercyjnych, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) obiekty drobnej wytwórczości, rzemiosła i nieuciążliwej produkcji, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) bazy, składy i magazyny, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) obiekty usług publicznych, z zastrzeżeniem pkt 3,

- d)terenowe urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - e)budynki gospodarcze z zastrzeżeniem pkt 3,
 - f)garaże z zastrzeżeniem pkt 3,
 - g)miejsca postojowe, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - h)place manewrowe, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - i)drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - j)obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - k)obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - l)zieleń urządzona, zieleń o funkcjach izolacyjnych, zadrzewienia,
 - m)wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w granicach terenu **UC/kz.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 43 ust. 2 pkt 3-10 oraz w § 7 pkt 9 i w § 12 pkt 3 niniejszej uchwały;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a)obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b)miejsca parkingowe i postojowe: dla zabudowy usługowej (usług komercyjnych) oraz dla zabudowy drobnej wytwórczości, rzemieślniczej i produkcyjnej - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 45.

1. Wyznacza się tereny **usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi UC/o** oznaczone na rysunku planu symbolami: **6.1UC/o - 6.2UC/o; 8.1UC/o**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a)obiekty usług komercyjnych, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - b)obiekty drobnej wytwórczości, rzemiosła i nieuciążliwej produkcji; z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,

- a) bazy, składy i magazyny, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - c) obiekty usług publicznych, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - e) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - f) garaże, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - g) miejsca postojowe,
 - h) place manewrowe,
 - i) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo jezdne, trasy rowerowe,
 - j) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - k) obiekty małej architektury,
 - l) zieleń urządzona, zieleń o funkcjach izolacyjnych, zadrzewienia,
 - m) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,4,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej
 - nie większa niż 13 m,
 - dla budynków gospodarczych - nie większa niż 10 m,
 - dla budynków garaży - nie większa niż 7 m,
 - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
 - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 100 m,

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

- dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną terenowych urządzeń sportu i rekreacji,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków usługowo-mieszkaniowych i usługowych - od 20° do 55°,

- dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej - od 10° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,

- dla budynków gospodarczych i garaży - od 10° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 1-7,

b) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków mieszkalnych,

c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: dla zabudowy usługowej (usług komercyjnych) oraz dla

zabudowy drobnej wytwórczości, rzemieślniczej i produkcyjnej - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 46.

1. Wyznacza się tereny **obiektów kultu religijnego UK** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1.UK; 4.1UK; 8.1UK; 9.1UK; 10.1UK.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty zabudowy sakralnej,
 - b) obiekty kultu religijnego;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego,
 - b) usługi komercyjne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego,
 - c) przestrzeń publiczną,
 - d) obiekty usług publicznych - kultura,
 - e) zabudowa mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym,
 - f) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - g) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - h) miejsca postojowe,
 - i) ciągi piesze, pieszo-jezdne, trasy rowerowe,
 - j) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - k) obiekty małej architektury,
 - l) zieleń urządzona, zadrzewienia,
 - m) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,8,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 80% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego - 30 m,
 - dla budynków mieszkalnych, obiektów usług kultury - do 13,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garaży - do 7 m,
 - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
 - b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
 - sakralnych i usługowych 100 m
 - mieszkaniowych 30 m
 - gospodarczych 15 m
 - garaży 10 m
 - c) formy zabudowy:
 - dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego - zwarta bryła budynku z dopuszczeniem bryły złożonej,
 - dla nowej zabudowy mieszkaniowej, budynków usług publicznych - kultura, obiektów gospodarczych i garaży - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu:
 - dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego - kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 1° do 90° z dopuszczeniem dachów łukowych,
 - dla obiektów usług kultury - kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 55°,
 - dla budynków mieszkalnych - kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 55°,

- dla budynków gospodarczych i garaży - kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 55°,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomic,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków usług publicznych i komercyjnych,

b) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 1-7,

c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

c) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,

d) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 10 miejsc w każdym terenie UK lub w ramach wydzielonych parkingów KP, KP/kz;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 47.

1. Wyznacza się tereny

obiektów kultu religijnego położone w strefie ochrony konserwatorskiej UK/kz oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1.UK/kz - 2.2UK/kz**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i

zagosporządzenia podstawowe:

- a) obiekty zabudowy sakralnej, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) obiekty kultu religijnego, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) usługi publiczne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) usługi komercyjne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) przestrzeń publiczną, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - d) obiekty usług publicznych - kultura, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - e) zabudowa mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - f) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - g) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - h) miejsca postojowe, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - i) ciągi piesze, pieszo-jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - j) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - k) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - l) zieleni urządzonej, zadrzewienia, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - m) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) W terenach **UK/kz** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,8,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 80% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego - do 30 m,
- dla budynków mieszkalnych, obiektów usług kultury - do 13,0 m,
- dla budynków gospodarczych i garaży - do 7 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- sakralnych i usługowych 100 m
- mieszkaniowych 30 m
- gospodarczych 15 m
- garaży 10 m

c) formy zabudowy:

- dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego - zwarta bryła budynku z dopuszczeniem bryły złożonej,
- dla nowej zabudowy mieszkaniowej, budynków usług publicznych - kultura, obiektów gospodarczych i garaży - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

d) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego - kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 1° do 90° z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla obiektów usług kultury - kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 55° ,
- dla budynków mieszkalnych - kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 55° ,
- dla budynków gospodarczych i garaży - kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 55° ,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych

- przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
- g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
- h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 9) zasady zagospodarowania terenu:
- a) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków usług publicznych i komercyjnych,
 - b) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 1-8,
 - c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały;
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
- c) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - d) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 10 miejsc w każdym terenie **UK/kz** lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 48.

1. Wyznacza się tereny **obiektów kultu religijnego położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej UK/kza** oznaczone na rysunku planu symbolami:
2.1UK/kza; 4.1UK/kza; 8.1UK/kza.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty zabudowy sakralnej, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4,
 - b) obiekty kultu religijnego, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4,
 - b) usługi komercyjne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy

- sakralnej bądź kultu religijnego, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4,
- c) przestrzenie publiczne,
 - d) obiekty usług publicznych - kultura, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4,
 - e) zabudowa mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4,
 - f) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4,
 - g) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4,
 - h) miejsca postojowe,
 - i) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo-jezdne, trasy rowerowe,
 - j) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4,
 - k) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4,
 - l) zieleń urządzona, zadrzewienia,
 - m) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4.;
- 3) w granicach terenów **UK/kza** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
- 4) w granicach terenów **UK/kza** obowiązuje ochrona zabytkowych kościołów wraz z budynkami towarzyszącymi, ogrodzeniami, obiektami małej architektury i zadrzewieniami; wszelkie działania związane z prowadzeniem prac remontowych i budowlanych, realizacją infrastruktury technicznej, wznoszeniem obiektów małej architektury oraz z nasadzeniami drzew i krzewów wymagają pozwolenia konserwatorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 10 miejsc w każdym terenie **UK/kza** lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 49.

1. Wyznacza się teren **obiektów kultu religijnego położony w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi UK/o** oznaczony na rysunku planu symbolem: **6.1UK/o**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty zabudowy sakralnej, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - b) obiekty kultu religijnego; z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - b) usługi komercyjne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - c) przestrzenie publiczne,
 - d) obiekty usług publicznych - kultura, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - e) zabudowa mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - f) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem § 12. pkt 6,
 - g) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - h) miejsca postojowe,
 - i) ciągi piesze, pieszo-jezdne, trasy rowerowe,
 - j) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - k) obiekty małej architektury,
 - l) zieleń urządzona, zadrzewienia,
 - m) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,8,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 80% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego - 30 m,
- dla budynków mieszkalnych, obiektów usług kultury - do 13,0 m,
- dla budynków gospodarczych i garaży - do 7 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- sakralnych i usługowych 100 m
- mieszkaniowych 30 m
- gospodarczych 15 m
- garaży 10 m

c) formy zabudowy:

- dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego - zwarta bryła budynku z dopuszczeniem bryły złożonej,
- dla nowej zabudowy mieszkaniowej, budynków usług publicznych - kultura, obiektów gospodarczych i garaży - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

d) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego: kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 1° do 90° z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla obiektów usług kultury - kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 55° ,
- dla budynków mieszkalnych - kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 55° ,
- dla budynków gospodarczych i garaży - kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 55° ,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych

- przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
- g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
- h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 8) zasady zagospodarowania terenu:
- a) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków usług publicznych i komercyjnych,
 - b) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 1-7,
 - c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
- c) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - d) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 10 miejsc w każdym terenie **UK/o** lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 50.

1. Wyznacza się teren **przestrzeni publicznej PM** oznaczony na rysunku planu symbolem: **8.1 PM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: przestrzeń publiczna:
 - a) ogólnodostępne place publiczne,
 - b) trasy komunikacyjne publiczne,
 - c) urządzenia komunikacyjne (przystanki komunikacji publicznej, miejsca postojowe publiczne);
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) zieleni urządzona, zadrzewienia,
 - c) tymczasowe przenośne obiekty handlowo-usługowe, rozbieralne konstrukcje służące realizacji usług handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki, o wystroju architektonicznym

- harmonizującym z otaczającą zabudową,
- d) ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) w granicach terenów PM obowiązuje zakaz lokalizacji:
- a) obiektów kubaturowych innych niż wymienione w ust. 2 pkt 2 lit. c,
 - b) wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych,
 - c) otwartych placów składowych;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 20%;
- 8) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy: dla tymczasowych przenośnych obiektów handlowo-usługowych, rozbieralnych konstrukcji służących realizacji usług handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki - nie większa niż 8 m,
 - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych - nie większa niż 10 m
 - c) formy zabudowy: zwarta bryła budynku,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu: kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 1° do 90° z dopuszczeniem dachów łukowych,
- 9) zasady zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje utrzymanie historycznego układu przestrzeni publicznych,
 - b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - c) przy urządzeniu przestrzeni publicznej wyklucza się umieszczanie tymczasowych obiektów handlowo- usługowych, obiektów małej architektury oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych;
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca postojowe: co najmniej 5 miejsc w każdym terenie **PM** lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
 - b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2 pkt 2 lit. c nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 51.

1. Wyznacza się tereny **przestrzeni publicznej** położone w strefie ochrony konserwatorskiej **PM/kz** oznaczone na rysunku planu symbolami: **4.1.PM/kz; 8.1PM/kz**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: przestrzeń publiczna:
 - a) ogólnodostępne place publiczne, z zastrzeżeniem pkt 4,
 - b) trasy komunikacyjne publiczne,
 - c) urządzenia komunikacyjne (przystanki komunikacji publicznej, miejsca postojowe publiczne), z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt 4,
 - b) zieleń urządzona, zadrzewienia, z zastrzeżeniem pkt 4,
 - c) tymczasowe przenośne obiekty handlowo-usługowe, rozbieralne konstrukcje służące realizacji usług handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki, o wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową, z zastrzeżeniem pkt 4,
 - d) ciągi piesze i pieszo-jezdne, z zastrzeżeniem pkt 4,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) w granicach terenów **PM** obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów kubaturowych innych niż wymienione w ust. 2 pkt 2 lit. c,
 - b) wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych,
 - c) otwartych placów składowych;

- 4) W terenach **PM/kz** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 8) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 20%;
- 9) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: dla tymczasowych przenośnych obiektów handlowo-usługowych, rozbieralnych konstrukcji służących realizacji usług handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki - nie większa niż 8 m,
 - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych - nie większa niż 10 m
 - c) formy zabudowy: zwarta bryła budynku,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu: kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 1° do 90° z dopuszczeniem dachów lukowych,
- 10) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje utrzymanie historycznego układu przestrzeni publicznych,
 - b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - c) przy urządzeniu przestrzeni publicznej wyklucza się umieszczanie tymczasowych obiektów handlowo- usługowych, obiektów małej architektury oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych;
- 11) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 12) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca postojowe: co najmniej 5 miejsc w każdym terenie **PM/kz** lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;

- 13) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
 - b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2 pkt 2 lit. c nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 52.

1. Wyznacza się teren **przestrzeni publicznej** położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej **PM/kza** oznaczony na rysunku planu symbolem: **8.1PM/kza**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: przestrzeń publiczna:
 - a) ogólnodostępne place publiczne, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) trasy komunikacyjne publiczne, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) urządzenia komunikacyjne (przystanki komunikacji publicznej, miejsca postojowe publiczne), z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) zieleń urządzona, zadrzewienia, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) tymczasowe przenośne obiekty handlowo-usługowe, rozbieralne konstrukcje służące realizacji usług handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki, o wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - d) ciągi piesze i pieszo-jezdne, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; z zastrzeżeniem pkt 3,
 - 3) w terenach **PM/kza** wszelkie roboty budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
 - 4) w granicach terenów **PM/kza** obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów kubaturowych innych niż wymienione w ust. 2 pkt 2 lit. c,
 - b) wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych,
 - c) otwartych placów składowych,
 - 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 8) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 20%;
- 9) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: dla tymczasowych przenośnych obiektów handlowo-usługowych, rozbieralnych konstrukcji służących realizacji usług handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki - nie większa niż 8 m,
 - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych - nie większa niż 10 m,
 - c) formy zabudowy: zwarta bryła budynku,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu: kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 1° do 90° z dopuszczeniem dachów łukowych,
- 10) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje utrzymanie historycznego układu przestrzeni publicznych,
 - b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 niniejszej uchwały,
 - c) przy urządzeniu przestrzeni publicznej wyklucza się umieszczanie tymczasowych obiektów handlowo- usługowych, obiektów małej architektury oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych;
- 11) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 12) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca postojowe: co najmniej 5 miejsc w każdym terenie **PM/kza** lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;
- 13) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
 - b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2

pkt 2 lit. c nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 53.

1. 54

Wyznacza się tereny **obiektów produkcyjnych P** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1P; 2.1P - 2.14P; 3.1P; 4.1P - 4.4P; 7.1P - 7.4P; 8.1-8.8P; 9.1P; 11.1P - 11.2P.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) bazy, składy i magazyny,
 - b) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych - usługi komercyjne,
 - c) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
 - d) budynki gospodarcze i obsługi produkcji rolnej,
 - e) garaże,
 - f) miejsca postojowe, parkingi,
 - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe,
 - h) place manewrowe,
 - i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - j) zieleń urządzona i izolacyjna, zadrzewienia,
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,5,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy produkcyjnej - nie większa niż 15 m, dopuszcza się zwiększenie wysokości dla instalacji i urządzeń technicznych nie będących budynkiem oraz kominów,
 - dla zabudowy składowej i magazynowej, obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego

- nie większa niż 15 m,
- dla obiektów usług komercyjnych oraz budynków gospodarczych, obsługi produkcji rolnej i garaży - nie większa niż 12 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 100 m.

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego - od 5° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
- dla obiektów usług komercyjnych oraz budynków gospodarczych, obsługi produkcji rolnej i garaży - od 5° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

7) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 1-6;

b) ⁵⁵ w granicach terenów oznaczonych symbolami: **2.9P**, **2.10P**, **2.14P**, **4.4P** obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty,

c) zakaz, o którym mowa w lit. b nie dotyczy przypadków, kiedy budowa ogrodzenia innego niż

żywopeł jest wymagana przepisami odrębnymi lub jest konieczna dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi;

- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a)obsługa terenów **2.8.P, 2.10P** drogami **2.47KDD i 2.11KDW1**, wywołana zainwestowaniem terenów przyległych, po przebudowie ich włączeń do **KDGP** w dostosowaniu do potrzeb wynikających z zainwestowania,
 - b)obsługa pozostałych terenów oznaczonych symbolami **P** z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - c)miejsca parkingowe i postojowe: obiekty produkcyjne i usługowe - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 54.

1. Wyznacza się tereny **objektów produkcyjnych położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w P.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1P.ZZ; 4.1P.ZZ**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a)bazy, składy i magazyny, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - b)obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych - usługi komercyjne, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - c)obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - d)budynki gospodarcze i obsługi produkcji rolnej, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - e)garaże, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - f)miejsca postojowe, parkingi, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - g)drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - h)place manewrowe, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - i)obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 4;

- j) zieleni urzędzona i izolacyjna, zadrzewienia, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) w granicach terenów **P.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 53 ust. 2 pkt 3-8 oraz w § 7 pkt 9 i w § 12 pkt 3 niniejszej uchwały;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe: obiekty produkcyjne i usługowe - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 55.
1. 36

Wyznacza się tereny **obiektów produkcyjnych położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi P/o** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1P/o; 8.1P/o - 8.2P/o.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne z zastrzeżeniem § 12 pkt 6;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) bazy, składy i magazyny, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - b) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych - usługi komercyjne, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - c) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - d) budynki gospodarcze i obsługi produkcji rolnej, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - e) garaże, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - f) miejsca postojowe, parkingi, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - h) place manewrowe, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,

j) zieleni urzędzona i izolacyjna, zadrzewienia,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem § 12 pkt 6;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,5,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy produkcyjnej - nie większa niż 15 m, dopuszcza się zwiększenie wysokości dla instalacji i urządzeń technicznych nie będących budynkiem oraz kominów,

- dla zabudowy składowej i magazynowej, obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego - nie większa niż 15 m,

- dla obiektów usług komercyjnych oraz budynków gospodarczych, obsługi produkcji rolnej i garaży - nie większa niż 12 m,

- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku - nie większa niż 100 m,

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego - od 5° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,

- dla obiektów usług komercyjnych oraz budynków gospodarczych, obsługi produkcji rolnej i garaży - od 5° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,

- e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
 - f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połączeń dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
 - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
 - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połączonymi;
- 7) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 1-6;
 - 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
 - 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe: obiekty produkcyjne i usługowe - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
 - 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 56.

- 1. Wyznacza się tereny **magazynowo - składowe położone w granicach projektowanego terenu górniczego PS.PG** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1.PS.PG - 5.2PS.PG**.
- 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) składowanie i magazynowanie związane z eksploatacją surowców skalnych,
 - b) składowanie odpadów powstających w wyniku eksploatacji surowców skalnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne,

- b) stanowiska postojowe,
 - c) zieleń izolacyjna, zadrzewienia,
 - d) obiekty urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,8;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 80% powierzchni działki budowlanej;
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy: - nie większa niż 15 m,
 - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 50 m,
 - c) formy zabudowy: zwarta prosta bryła budynku o rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 5° do 55° z dopuszczeniem dachów łukowych;
 - e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
 - f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
 - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
 - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 7) zasady zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje prawidłowe utrzymanie i zapewnienie drożności stałych i okresowych cieków wód powierzchniowych,

- b) Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: - zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) przy wyjeździe na drogę publiczną obowiązuje realizacja urządzeń zabezpieczających nawierzchnię drogi przed zanieczyszczeniem błotem i kamieniami (tzw. "myjki"),
 - c) miejsca parkingowe - co najmniej jedno miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych,
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 57.

1. Wyznacza się tereny **powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych PG** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1PG; 8.1PG**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty zakładów górniczych,
 - b) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe,
 - c) place składowe i magazynowe,
 - d) obiekty urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) wody powierzchniowe, urządzenia wodne,
 - f) zielen izolacyjna, zadrzewienia;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
 - b) wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów **5.1PG i 8.1PG** należy odprowadzać oraz oczyszczać w sposób zapobiegający przenikaniu substancji zanieczyszczających i materiału skalnego do wód powierzchniowych;

- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,1;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:- nie większa niż 15 m,
 - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 50 m,
 - c) formy zabudowy: zwarta prosta bryła budynku o rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 5° do 55° z dopuszczeniem dachów łukowych;
 - e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
 - f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
 - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
 - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 7) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) przy eksploatacji surowców skalnych obowiązuje zachowanie filarów ochronnych od sąsiednich terenów rolnych i leśnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się składowanie odpadów będących wynikiem eksploatacji, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
 - c) po wyeksploatowaniu złoża obowiązuje rekultywacja terenu w kierunku leśnym z możliwością wykorzystania dla celów rekreacyjnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

- a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej jedno miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych lub obsługa w ramach terenów **PS.PG**;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 58.
1. ⁵⁷

Wyznacza się tereny **usług turystyki UT1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1UT1; 2.1UT1-2.2UT1; 3.1UT1; 4.1UT1-4.2UT1; 11.1UT1-11.4UT1.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty usług hotelarskich,
 - b) obiekty usług gastronomii,
 - c) obiekty sportu i rekreacji,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty usług komercyjnych innych niż wymienione w pkt 1,
 - b) mieszkania wbudowane w budynkach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) garaże,
 - e) zabudowa letniskowa,
 - f) miejsca parkingowe i postojowe,
 - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe,
 - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - i) obiekty małej architektury,
 - j) zieleń urządzona, zadrzewienia,
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywność zabudowy:
- dla zabudowy lotniskowej - od 0,01 do 0,3,
 - dla obiektów usług hotelarskich innych niż kempingi i pola biwakowe - od 0,01 do 0,5,
 - dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii - od 0,01 do 0,4,
 - dla kempingów, pól biwakowych i ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: - od 0,01 do 0,05,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy:
- dla zabudowy lotniskowej - nie większy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - dla obiektów usług hotelarskich innych niż kempingi i pola biwakowe - nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii - nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - dla kempingów, pól biwakowych i ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: - nie większy niż 5% powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
- dla zabudowy lotniskowej - nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - dla obiektów usług hotelarskich innych niż kempingi i pola biwakowe, - nie mniejszy niż 30% powierzchni terenu działki budowlanej,
 - dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii - nie mniejszy niż 30% powierzchni terenu działki budowlanej,
 - dla kempingów, pól biwakowych i ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: - nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- dla obiektów usług handlu i gastronomii, zabudowy lotniskowej i dla budynków gospodarczych - nie większa niż 10 m,,
 - dla obiektów usług hotelarskich - nie większa niż 14 m,
 - dla garaży - nie większa niż 7 m,
 - dla ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: - nie większa niż 10 m;
 - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości

budynku,

- ⁵⁸ W terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11.2UT1**: dla obiektów usług, handlu i gastronomii, zabudowy letniskowej i dla budynków gospodarczych - nie większa niż 14 m, dla ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji - nie większa niż 14 m;

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- usługowych 100 m
- gospodarczych 15 m
- letniskowych i garaży 10 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów hotelarskich oraz dla ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla zabudowy letniskowej - od 20° do 55°,
- dla budynków na kempingach - od 5° do 55°,
- dla obiektów hotelarskich poza kempingami, - od 20° do 55°,
- dla obiektów usług handlu i gastronomii - od 20° do 55°,
- dla ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: - od 10° do 55°,

- ⁵⁹ Dla ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11.2UT1**: dopuszcza się ponadto realizację dachów łukowych.

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

- 8) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 1-7,
 - b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - c) ⁶⁰ w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **11.2UT1** obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty.
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc noclegowych;
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 59.

1. Wyznacza się teren **usług turystyki położony w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią UT1.ZZ** oznaczony na rysunku planu symbolem: **4.1UT1.ZZ**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty usług hotelarskich, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) obiekty usług gastronomii, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) obiekty sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty usług komercyjnych innych niż wymienione w pkt 1, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) mieszkania wbudowane w budynkach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - d) garaże, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - e) zabudowa letniskowa, z zastrzeżeniem pkt 3,

- f) miejsca parkingowe i postojowe, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - i) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - j) zieleni urządzonej, zadrzewienia,
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w granicach terenu **UT1.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 58 ust. 2 pkt 3-9 oraz w § 7 pkt 9 i w § 12 pkt 3 niniejszej uchwały;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc noclegowych;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 60.

1. Wyznacza się teren **usług turystyki położony w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi UT1/o** oznaczony na rysunku planu symbolem: **6.1UT1/o**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty usług hotelarskich, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - b) obiekty usług gastronomii, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - c) obiekty sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty usług komercyjnych innych niż wymienione w pkt 1, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - b) mieszkania wbudowane w budynkach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - c) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - d) garaże, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,

- e) zabudowa letniskowa, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - f) miejsca parkingowe i postojowe, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - i) obiekty małej architektury,
 - j) zieleń urządzona, zadrzewienia,
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-8 niniejszej uchwały;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy letniskowej - od 0,01 do 0,3,
 - dla obiektów usług hotelarskich innych niż kempingi i pola biwakowe - od 0,01 do 0,5,
 - dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii - od 0,01 do 0,4,
 - dla kempingów, pól biwakowych i ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: od 0,01 do 0,05,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - dla zabudowy letniskowej - nie większy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - dla obiektów usług hotelarskich innych niż kempingi i pola biwakowe - nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii - nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - dla kempingów, pól biwakowych i ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: nie większy niż 5 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla zabudowy letniskowej - nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - dla obiektów usług hotelarskich innych niż kempingi i pola biwakowe, - nie mniejszy niż 30% powierzchni terenu działki budowlanej,
 - dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii - nie mniejszy niż 30% powierzchni terenu działki budowlanej,
 - dla kempingów, pól biwakowych i ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: - nie

mniejszy niż 50% powierzchni terenu działki budowlanej,

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów usług handlu i gastronomii, zabudowy letniskowej i dla budynków gospodarczych - nie większa niż 10 m,
- dla obiektów usług hotelarskich - nie większa niż 14 m,
- dla garaży - nie większa niż 7 m,
- dla ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: nie większa niż 10 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- usługowych 100 m
- gospodarczych 15 m
- letniskowych i garaży 10 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów hotelarskich oraz dla ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla zabudowy letniskowej - od 20° do 55°,
- dla budynków na kempingach - od 5° do 55°,
- dla obiektów hotelarskich poza kempingami, - od 20° do 55°,
- dla obiektów usług handlu i gastronomii - od 20° do 55°,
- dla ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji - od 10° do 55°,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

- f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połączeń dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
 - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
 - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 8) zasady zagospodarowania terenu:
- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 1-7,
 - b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc noclegowych;
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 61.

1. Wyznacza się teren **schroniska turystycznego UT2** oznaczony na rysunku planu symbolem: **10.1UT2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: schronisko turystyczne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze,
 - b) obiekty małej architektury oraz urządzenia turystyczne,
 - c) obiekty urządzenia i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi schroniska,
 - d) drogi wewnętrzne, trasy piesze i rowerowe,
 - e) zieleni urządzone, zadrzewienia,

- f) trwałe użytki zielone,
 - g) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) w granicach terenu UT2 dopuszcza się budowę jednego budynku schroniska turystycznego oraz jednego budynku gospodarczego;
- 4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy dla budynków wymienionych w pkt 3:
- a) budynek schroniska - do 250 m²,
 - b) budynek gospodarczy - do 150 m²;
- 5) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu UT2:
- a) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 70% powierzchni konturu terenu UT2,
 - b) utwardzanie ścieżek pieszych i dojazdów wyłącznie żwirem lub płaskimi kamieniami naturalnymi,
 - c) obowiązuje kablowanie projektowanych linii i przyłączy energetycznych i teletechnicznych;
- 6) W terenie UT2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- a) budynki mogą być jedno- lub wielofunkcyjne,
 - b) wysokość budynku schroniska nie większa niż 14 m,
 - c) wysokość budynku gospodarczego nie większa niż 10 m,
 - d) forma zabudowy: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz rzeźbą terenu, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
 - e) rodzaj i pokrycie dachu:
 - dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 30° - 50°,
 - w przypadku budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego, w innych przypadkach nie dopuszcza się stosowania połaci dachowych wzajemnie przesuniętych w pionie lub w poziomie,
 - poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi oraz za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi, stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,
 - dachy kryte gontem lub materiałami imitującymi gont pod względem faktury w kolorze brązowym, czarnym, grafitowym lub szarym,
 - f) ustala się obowiązek stosowania materiałów miejscowych do zewnętrznego wykańczania

budynków m.in. kamienia łamanego na podmurówki i inne fragmenty elewacyjne, stosowanie tradycyjnego dla tego obszaru detalu architektonicznego w formie ozdobnych elementów ciesielskich, stolarskich i kowalskich, stosowanie drewnianej okładziny ścian, elewacje budynków w kolorach stonowanych

- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 62.

1. Wyznacza się tereny **usług sportu i rekreacji US1** oznaczone na rysunku planu symbolami **2.1US1 - 2.4US1; 7.1US1; 8.1US1-8.2US1**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: ogólnodostępne obiekty i urządzenia sportu i rekreacji - boiska sportowe;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty usług komercyjnych z zakresu handlu i gastronomii,
 - b) przestrzeń publiczną,
 - c) szatnie, pomieszczenia klubów sportowych,
 - d) budynki gospodarcze,
 - e) garaże,
 - f) miejsca parkingowe i postojowe,
 - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - i) obiekty małej architektury,
 - j) zieleni urządzona;
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;

- a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,2,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów usług komercyjnych z zakresu handlu i gastronomii; szatni i budynków klubów sportowych - nie większa niż 9 m,
- dla budynków gospodarczych i garaży - nie większa niż 7 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:

- klubów sportowych i usługowych 20 m
- gospodarczych 15 m
- garaży 10 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną ogólnodostępnych obiektów oraz urządzeń sportu i rekreacji,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków usług komercyjnych z zakresu handlu i gastronomii, szatni i budynków klubów sportowych - od 20° do 55°,
- dla budynków gospodarczych i garaży - od 15° do 55°,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych

- przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
- g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
- h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 8) zasady zagospodarowania terenu:
- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 1-7;
 - b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
- c) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - d) miejsca parkingowe i postojowe: nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 1 obiekt sportu lub rekreacji,
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 63.

1. Wyznacza się teren **usług sportu i rekreacji położony w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią US1.ZZ** oznaczony na rysunku planu symbolem: **2.1US1.ZZ**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe: ogólnodostępne obiekty i urządzenia sportu i rekreacji - boiska sportowe, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty usług komercyjnych z zakresu handlu i gastronomii, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) przestrzeń publiczną, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) szatnie, pomieszczenia klubów sportowych, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - d) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - e) garaże, z zastrzeżeniem pkt 3,

- f) miejsca parkingowe i postojowe, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, z zastrzeżeniem pkt 3
 - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - i) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - j) zieleni urządzonej,
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w granicach terenu **US1.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 62 ust. 2 pkt 3-9 oraz w § 7 pkt 9 i w § 12 pkt 3 niniejszej uchwały;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe: nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 1 obiekt sportu lub rekreacji;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 64.

1. Wyznacza się tereny **tras i wyciągów narciarskich US2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1 US2-1.4US2; 3.1US2; 6.1US2; 11.1US2**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) wyciągi narciarskie,
 - b) kolejki krzesełkowe,
 - c) trasy narciarskie;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) stacje wyciągów narciarskich i kolejek krzesełkowych, dyżurki GOPR,
 - b) obiekty obsługi pasażerów, bufet, pomieszczenia sanitarne, socjalnymi, techniczne, i gospodarcze,
 - c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji niekolidujące z użytkowaniem podstawowym,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej niekolidujące z użytkowaniem

- podstawowym,
- e)drogi wewnętrzne, ciągi piesze, trasy rowerowe i konne, niekolidujące z użytkowaniem podstawowym,
- f)trwałe użytki zielone,
- g)urządzenia wodne, niekolidujące z użytkowaniem podstawowym;
- 3) w granicach terenów US2 obowiązuje zakaz realizacji nowych zalesień;
- 4) realizacja miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 5 miejsc na 1 wyciąg lub kolejkę wyłącznie poniżej dolnej stacji wyciągu narciarskiego lub kolejki krzeselkowej;
- 5) w granicach każdego terenu US2 dopuszcza się budowę jednego budynku wielofunkcyjnego obejmującego całość użytkowania wymienionego w ust. 2 pkt 2b wyłącznie przy stacji dolnej wyciągu lub kolei krzeselkowej;
- 6) wysokość budynku, o którym mowa w pkt 5 nie może być większa niż 12,0 m;
- 7) powierzchnia zabudowy budynku, o którym mowa w pkt 5 nie może być większa niż 120 m²;
- 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90% powierzchni terenu działki budowlanej
- 9) dach budynku, o którym mowa w pkt 5 dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 15° do 55°.

§ 65.

1. Wyznacza się tereny **tras i wyciągów narciarskich położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi US2/o** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1US2/o - 1.3US2/o; 3.1US2/o; 6.1US2/o - 6.2US2/o**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a)wyciągi narciarskie, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - b)kolejki krzeselkowe, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - c)trasy narciarskie;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a)stacje wyciągów narciarskich i kolejek krzeselkowych, dyżurki GOPR z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - b)obiekty obsługi pasażerów, bufetem, pomieszczenia sanitarne, socjalne, techniczne, i gospodarcze, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,

- c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji niekolidujące z użytkowaniem podstawowym,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej niekolidujące z użytkowaniem podstawowym, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - e) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, trasy rowerowe i konne, niekolidujące z użytkowaniem podstawowym,
 - f) trwałe użytki zielone,
 - g) urządzenia wodne, niekolidujące z użytkowaniem podstawowym;
- 3) w granicach terenów US2/o obowiązuje zakaz realizacji nowych zalesień;
 - 4) realizacja miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 5 miejsc na 1 wyciąg lub kolejkę wyłącznie poniżej dolnej stacji wyciągu narciarskiego lub kolejki krzesełkowej;
 - 5) w granicach każdego terenu US2/o dopuszcza się budowę jednego budynku wielofunkcyjnego obejmującego całość użytkowania wymienionego w ust. 2 pkt 2b, wyłącznie przy stacji dolnej wyciągu lub kolei krzesełkowej,
 - 6) wysokość budynku, o którym mowa w pkt 5 nie może być większa niż 12,0 m;
 - 7) powierzchnia zabudowy budynku, o którym mowa w pkt 5 nie może być większa niż 120 m²;
 - 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90% powierzchni terenu działki budowlanej
 - 9) dach budynku, o którym mowa w pkt 5 dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 15° do 55°.

§ 66.

1. Wyznacza się tereny **tras i wyciągów narciarskich położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią US2/o.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolem: **6.1US2/o.ZZ**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) wyciągi narciarskie, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) kolejki krzesełkowe, z zastrzeżeniem pkt 3
 - c) trasy narciarskie;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji niekolidujące z użytkowaniem podstawowym,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej niekolidujące z użytkowaniem

- podstawowym, z zastrzeżeniem pkt 3,
- c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, trasy rowerowe i konne, niekolidujące z użytkowaniem podstawowym z zastrzeżeniem pkt 3,
 - d) trwałe użytki zielone,
 - e) urządzenia wodne, niekolidujące z użytkowaniem podstawowym, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w granicach terenów **US2/o.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 64 ust. 2 pkt 3-9, § 7 pkt 9 oraz w § 12 pkt 3 i w § 12 pkt 6 niniejszej uchwały;

§ 67.

1. Wyznacza się tereny **zieleni urządzonej ZP1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZP1-2.4ZP1; 4.1ZP1**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) zieleń o charakterze naturalnym;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) przestrzeń publiczna,
 - c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 80% powierzchni danego terenu **ZP1**;
 - 7) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych,

- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdných z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 68.

1. Wyznacza się tereny **zieleni urządzonej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ZP1.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZP1.ZZ; 4.1ZP1.ZZ**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) zieleń o charakterze naturalnym;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt 3
 - b) przestrzeń publiczna,
 - c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem pkt 3
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) w granicach terenów **ZP1.ZZ** realizacja obiektów budowlanych jest możliwa z zachowaniem warunków określonych w § 67 ust. 2 pkt 3-8 oraz w § 7 pkt 9 i w § 12 pkt 3 niniejszej uchwały;
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdných z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 69.

1. Wyznacza się tereny **zieleni urządzonej położone w strefie ochrony konserwatorskiej ZP1/kz** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZP1/kz - 2.2ZP1/kz; 4.1ZP1/kz**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleni urządzonej, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) zieleni o charakterze naturalnym;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) przestrzeń publiczną, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - d) urzędnia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - e) wody powierzchniowe i urzędnia wodne
 - 3) W terenach **ZP1/kz** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-8 niniejszej uchwały;
 - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 80% powierzchni danego terenu **ZP1/kz**;
 - 8) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
 - 10) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędnia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§. Wyznacza się tereny

zieleni urządzonej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej ZP1/kza oznaczone na rysunku planu symbolami: **4.1ZP1/kza - 4.2ZP1/kza; 8.1ZP1/kza.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleni urządzonej, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) zieleni o charakterze naturalnym;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) przestrzeń publiczna, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) w terenach **ZP1/kza** wszelkie roboty budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
 - 4) w granicach terenów **ZP1/kza** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
 - 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-8 niniejszej uchwały;
 - 8) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 80% powierzchni danego terenu **ZP1/kza**;
 - 9) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1 oraz § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
 - 11) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;

- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 71.

1. Wyznacza się teren **zieleni urządzonej położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ZP1/kza/o** oznaczony na rysunku planu symbolem: **8.1ZP1/kza/o**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleni urządzona, z zastrzeżeniem § 12 pkt 4 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) zieleni o charakterze naturalnym;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury z zastrzeżeniem § 12 pkt 4 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) przestrzeń publiczna z zastrzeżeniem § 12 pkt 4 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe z zastrzeżeniem § 12 pkt 4 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem § 12 pkt 4 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem § 12 pkt 4 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - f) użytki rolne;
 - 3) w granicach terenu **ZP1/kza/o** wszelkie roboty budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
 - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 80% powierzchni danego terenu **ZP1/kza/o**;
 - 8) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i w

- gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 niniejszej uchwały,
- b)nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów kubaturowych;
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 72.

1. Wyznacza się tereny **zespółów dworsko-parkowych położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej ZP2/kza** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZP2/kza; 8.1ZP2/kza - 8.2ZP2/kza.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty zespółów dworsko-parkowych, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) zielen zespółów dworsko-parkowych, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) mieszkania wbudowane w budynki zespółów dworsko-parkowych, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) przestrzenie publiczne, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) usługi hotelarskie i gastronomiczne w budynkach zespółów dworsko-parkowych, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - d) usługi publiczne z zakresu oświaty, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej w budynkach zespółów dworsko-parkowych, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - f) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - g) miejsca postojowe i parkingi, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - h) ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, trasy rowerowe, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - i) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - j) obiekty małej architektury, z zastrzeżeniem pkt 3,

- k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w granicach terenów **ZP2/kza** obowiązuje ochrona zabytkowych zespołów dworsko parkowych wraz z założeniami zieleni parkowej, ogrodzeniami i obiektami małej architektury; wszelkie działania związane z prowadzeniem prac remontowych i budowlanych, realizacją infrastruktury technicznej, wznoszeniem obiektów małej architektury oraz z nasadzeniami drzew i krzewów wymagają uzgodnienia w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
 - 4) w granicach terenów **ZP2/kza** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) obowiązuje zachowanie przejezdności drogi na działce 15/1 w miejscowości Skrzydlna,
 - c) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe w każdym zespole dworsko-parkowym;
 - 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 73.

1. Wyznacza się teren **miejsca pamięci na przełęczy Marszałka Rydza-Śmigłego położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej ZP3/kza** oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.1ZP3/kza**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty małej architektury związane z miejscem pamięci na przełęczy Marszałka Rydza-Śmigłego, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) zieleni urządzona, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni o charakterze naturalnym,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w granicach terenów **ZP3/kza** obowiązuje ochrona miejsca pamięci na przełęczy Rydza-Śmigłego wszelkie działania związane z prowadzeniem prac remontowych i budowlanych, realizacją infrastruktury technicznej, wznoszeniem obiektów małej architektury oraz z nasadzeniami drzew i

krzewów wymagają uzgodnienia w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

- 4) w granicach terenu **ZP3/kza** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdných z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe w granicach terenu **ZP3/kza** ;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 74.

1. Wyznacza się tereny **cmentarzy czynnych ZC1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **4.1.ZC1; 8.1ZC1; 9.1ZC1**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) groby, grobowce,
 - b) urządzenia służące do obsługi cmentarza,
 - c) obiekty kultu religijnego;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-8 niniejszej uchwały;

- a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,0001 do 0,1;
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 1% powierzchni terenu ZC1,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni cmentarza;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza - nie większa niż 8 m,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 20 m;

c) formy zabudowy:

- dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

d) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza - dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci: od 20° do 55°; w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego, w innych przypadkach nie dopuszcza się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,

e) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 1-7;

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,

b)miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 10 miejsc na 1 ha powierzchni cmentarza lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;

- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 75.

1. Wyznacza się teren **cmentarza czynnego położonego w strefie ochrony konserwatorskiej ZC1/kz** oznaczony na rysunku planu symbolem: **2.1ZC1/kz**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a)groby, grobowce,
 - b)urządzenia służące do obsługi cmentarza,
 - c)obiekty kultu religijnego, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a)obiekty administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b)obiekty małej architektury,
 - c)zieleń urządzona,
 - d)wewnętrzne ciągi komunikacyjne,
 - e)urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) w terenie **ZC1/kz** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-8 niniejszej uchwały;
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a)wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,0001 do 0,1;
 - b)wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 1% powierzchni terenu ZC1/kz,
 - c)wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni cmentarza;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza - nie większa niż 8 m;

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 20 m;

c) formy zabudowy:

- dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

d) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza - dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci: od 20° do 55°; w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego, w innych przypadkach nie dopuszcza się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie;

e) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 1-8;

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 10 miejsc na 1 ha powierzchni cmentarza lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;

- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 76.

1. Wyznacza się teren **cmentarza czynnego położony w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowym ZC1/o** oznaczony na rysunku planu symbolem: **2.1ZC1/o**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) groby, grobowce,
 - b) urządzenia służące do obsługi cmentarza,
 - c) obiekty kultu religijnego; z zastrzeżeniem § 12 pkt 6;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-8 niniejszej uchwały;
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,0001 do 0,1;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 1% powierzchni terenu ZC1/o,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni cmentarza;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza - nie większa niż 8 m,
 - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 20 m;
 - c) formy zabudowy:
 - dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza: zwarta, prosta bryła

budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
d) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza - dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci: od 20° do 55°; w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego, w innych przypadkach nie dopuszcza się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,

e) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 1-7;

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 10 miejsc na 1 ha powierzchni cmentarza lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 77.

1. Wyznacza się teren **cmentarza czynnego położonego w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowym ZC1/kz/o** oznaczony na rysunku

planu symbolem: **2.1.ZC1/kz/o**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) groby, grobowce,
 - b) urządzenia służące do obsługi cmentarza,
 - c) obiekty kultu religijnego, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6 oraz z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) w terenie **ZC1/kz/o** wszelkie prace budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
 - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,0001 do 0,1;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 1% powierzchni terenu ZC,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni cmentarza;
 - 8) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza - nie większa niż 8 m,
 - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 20 m;
 - c) formy zabudowy:
 - dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci

infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach, d)rodzaj i pokrycie dachu:

- dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza - dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci: od 20° do 55°; w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego, w innych przypadkach nie dopuszcza się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie;

e)w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

f)dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a)utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 1-8;

b)obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a)obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,

b)miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 10 miejsc na 1 ha powierzchni cmentarza lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 78.

1. Wyznacza się teren **cmentarza historycznego ZC2** oznaczonego na rysunku planu symbolem: **8.1ZC**

2.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i

z) ~~ogospodarzenie~~ ~~przeznaczenie~~ podstawowe:

- a) groby, grobowce, z zastrzeżeniem pkt 3,
- b) urzędnia służące do obsługi cmentarza, z zastrzeżeniem pkt 3,
- c) obiekty kultu religijnego, z zastrzeżeniem pkt 3;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty małej architektury,
- b) zieleń urządzona,
- c) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,
- d) urzędnia i sieci infrastruktury technicznej;

3) w granicach terenu **ZC2** nie dopuszcza się realizacji nowych pochówków ani wznoszenia nowych obiektów kubaturowych;

4) w granicach terenu **ZC2** utrzymuje się istniejące groby i grobowce oraz istniejącą zabudowę;

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
- b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na cmentarz lub w ramach wydzielonych parkingów **KP, KP/kz**;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędnia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego użytkowania.

§ 79.

1. 61

Wyznacza się tereny **rolne bez prawa zabudowy R1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1R 1-1.121R1; 2.1R1-2.153R1; 3.1R1-3.63R1; 4.1R1-4.59R1; 5.1R1-5.81R1; 6.1R1 - 6.97R1; 7.1R1-7.56R1; 8.1R1-8.95R1; 9.1R1-9.76R1; 10.1R1-10.74R1; 11.1R1-11.56R1**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) grunty orne,
- b) łąki i trwałe użytki zielone,
- c) sady i ogrody;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,

- b)urządzenia turystyczne,
- c)urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- d)obiekty małej architektury,
- e)zadrzewienia,
- f)wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-8 niniejszej uchwały;
- 7) w granicach terenów **RI** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
- 8) w granicach terenów **RI** utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę służącą wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania, a także wymiany i uzupełnienia substancji budowlanej w ramach działki siedliskowej z zachowaniem warunków określonych w pkt 9;
- 9) zasady kształtowania rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu:
 - a)wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i gospodarczych w zabudowie zagrodowej oraz budynków służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu - nie większa niż 13,0 m,
 - dla budynków garaży w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 8 m,
 - b)gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 30 m;
 - c)formy zabudowy:
 - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
 - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - d)rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
 - dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej - od 20° do 55°,
 - dla budynków służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz budynków

- e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
 - f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połączeń dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
 - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
 - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połączowymi;
- 10) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
 - 11) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
 - 12) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
 - 13) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 80.

- 1. Wyznacza się tereny **rolne bez prawa zabudowy położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią R1.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1R1.ZZ - 1.6R1.ZZ; 2.1R1.ZZ - 2.12R1.ZZ; 4.1R1.ZZ - 4.18R1.ZZ; 6.1R1.ZZ - 6.25R1.ZZ; 7.1R1.ZZ - 7.14R1.ZZ; 8.1R1.ZZ - 8.8R1.ZZ; 10.1R1.ZZ - 10.25R1.ZZ; 11.1R1.ZZ - 11.2R1.ZZ.**
- 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) grunty orne,
 - b) łąki i trwałe użytki zielone,
 - c) sady i ogrody;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
 - b) urzędnia turystyczne,
 - c) urzędnia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zadrzewienia,
 - f) wody powierzchniowe i urzędnia wodne;
- 3) w granicach terenów **R1.ZZ** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych
- 4) w granicach terenów **R1.ZZ** utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę służącą wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w § 79 ust. 2 pkt 9 oraz w § 7 pkt 9 i w § 12 pkt 3;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urzędzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 81.

1. Wyznacza się tereny

rolne bez prawa zabudowy położone w strefie ochrony konserwatorskiej R1/kz oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.1R1/kz - 1.4R1/kz; 2.1R1/kz - 2.2R1/kz; 4.1R1/kz; 7.1R1/kz; 8.1R1/kz - 8.2R1/kz.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) grunty orne,
 - b) łąki i trwałe użytki zielone,

- c) sady i ogrody;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
 - b) urządzenia turystyczne,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zadrzewienia,
 - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) w granicach terenów **R1/kz** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
- 4) w granicach terenów **R1/kz** utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę służącą wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania, a także wymiany i uzupełnienia substancji budowlanej w ramach działki siedliskowej z zachowaniem warunków określonych w § 79 ust. 2 pkt 9;
- 5) rozbudowa, przebudowa i zmiana użytkowania obiektów, o których mowa w pkt 4 wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 82.

1. Wyznacza się tereny **rolne bez prawa zabudowy położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią R1/kz.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **4.1R1/kz.ZZ - 4.2R1/kz.ZZ**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i

zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) grunty orne,
 - b) łąki i trwałe użytki zielone,
 - c) sady i ogrody;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
 - b) urządzenia turystyczne,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zadrzewienia,
 - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) w granicach terenów **R1/kz.ZZ** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
- 4) w granicach terenów **R1/kz.ZZ** utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę służącą wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w § 79 ust. 2 pkt 9 oraz w § 7 pkt 9 i w § 12 pkt 3;
- 5) rozbudowa, przebudowa i zmiana użytkowania obiektów, o których mowa w pkt 4 wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie

§ 83.

1. Wyznacza się tereny **rolne bez prawa zabudowy położone w granicach projektowanego terenu**

górniczego R1.PG oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1R1.PG - 5.6R1.PG; 8.1R1.PG - 8.3R1.PG; 9.1R1.PG - 9.2R1.PG.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) grunty orne,
 - b) łąki i trwałe użytki zielone,
 - c) sady i ogrody;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
 - c) urządzenia turystyczne,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) zalesienia i zadrzewienia,
 - g) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
 - 3) w granicach terenów **R1.PG** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
 - 7) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje prawidłowe utrzymanie i zapewnienie drożności stałych i okresowych cieków wód powierzchniowych,
 - b) dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
 - 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
 - 10) zasady obsługi komunikacyjnej: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
 - 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe

użytkowanie.

§ 84.

1. Wyznacza się tereny **rolne zmeliorowane bez prawa zabudowy R2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1R2-2.30R2; 3.1R2; 4.1R2-4.5R2; 5.1R2-5.3R2; 7.1R2-7.9R2; 8.1R2-8.11R2; 9.1R2-9.35R2.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) grunty orne,
 - b) łąki i trwałe użytki zielone;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia służące melioracjom podstawowym,
 - b) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
 - c) urządzenia turystyczne,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
 - 3) w granicach terenów **R2** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
 - 4) w granicach terenów **R2** utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę służącą wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania, a także wymiany i uzupełnienia substancji budowlanej w ramach działki siedliskowej z zachowaniem warunków określonych w § 79 ust. 2 pkt 9;
 - 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
 - 8) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
 - 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
 - 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i

urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;

- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 85.

1. Wyznacza się tereny **obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych RU** oznaczony na rysunku planu symbolami: **2.1.RU - 2.2.RU; 4.1.RU; 8.1.RU**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia gospodarstw rolnych i hodowlanych,
 - b) obiekty usług i przetwórstwa rolnego;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty zaplecza administracyjnego i socjalnego,
 - b) budynki gospodarcze, składowe i magazynowe,
 - c) garaże, wiaty,
 - d) miejsca parkingowe i postojowe,
 - e) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - f) zadrzewienia,
 - g) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,5;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10% powierzchni działki

budowlanej;

7) zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy: dla obiektów gospodarstw rolnych, obiektów usług i przetwórstwa rolnego, obiektów zaplecza administracyjnego i socjalnego oraz budynków gospodarczych i garaży - nie większa niż 13 m,
- b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 100 m;
- c) dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w pkt. a dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
- d) formy zabudowy: zwarta bryła budynku z dopuszczeniem bryły złożonej,
- e) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 5° do 55° z dopuszczeniem dachów łukowych;
- f) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu;
- h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi

8) zasady zagospodarowania terenu:

- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 3-7;
- b) w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.2RU** obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty,
- c) zakaz, o którym mowa w lit. b nie dotyczy przypadków, kiedy budowa ogrodzenia innego niż żywopłot jest wymagana przepisami odrębnymi lub jest konieczna dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
- b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 10 zatrudnionych;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu

zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 86.

1. 62

Wyznacza się tereny **rolne z możliwością zalesień R/ZL** oznaczone na rysunku planu symbolami:

1.1R/ZL - 1.50R/ZL; 2.1R/ZL - 2.81R/ZL; 3.1R/ZL - 3.31R/ZL; 4.1R/ZL - 4.23R/ZL; 5.1R/ZL - 5.9R/ZL; 6.1R/ZL - 6.57R/ZL; 7.1R/ZL - 7.13R/ZL; 8.1R/ZL - 8.16R/ZL; 9.1R/ZL - 9.12R/ZL; 10.1R/ZL - 10.34R/ZL; 11.1R/ZL - 11.25R/ZL.

2. Grunty, o których mowa w ust. 1 nie stanowią gruntów przeznaczonych do zalesienia w rozumieniu przepisów odrębnych.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) grunty rolne,
 - b) zalesienia i lasy;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia turystyczne,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) zieleń urządzona i zadrzewienia,
 - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
 - 6) w granicach terenów **R/ZL** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
 - 7) w granicach terenów **R/ZL** utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę służącą wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania, a także wymiany i uzupełnienia substancji budowlanej w ramach działki siedliskowej z zachowaniem warunków określonych w pkt 8;
 - 8) zasady kształtowania rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i

urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i gospodarczych w zabudowie zagrodowej oraz budynków służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu - nie większa niż 13,0 m,
- dla budynków garaży w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 8 m,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku - nie większa niż 30 m

c) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej - od 20° do 55°,
- dla budynków służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz budynków gospodarczych i garaży w zabudowie zagrodowej - od 15° do 55°,

d) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

e) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. d obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

f) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

g) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

9) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 87.

1. Wyznacza się teren

rolny z możliwością zalesień położony w strefie ochrony konserwatorskiej R/ZL/kz oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.1R/ZL/kz**.

2. Grunty, o których mowa w ust. 1 nie stanowią gruntów przeznaczonych do zalesienia w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) grunty rolne,

b) zalesienia i lasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia turystyczne,

b) obiekty małej architektury,

c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) zieleni urządzona i zadrzewienia,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenu **R/ZL/kz** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;

4) w granicach terenu **R/ZL/kz** utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę służącą wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania, a także wymiany i uzupełnienia substancji budowlanej w ramach działki siedliskowej z zachowaniem warunków określonych w § 86 ust. 2 pkt 8;

5) rozbudowa, przebudowa i zmiana użytkowania obiektów, o których mowa w pkt 4 wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania

poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;

- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 88.

1. Wyznacza się teren **rolny z możliwością zalesień położony w granicach projektowanego terenu górniczego R/ZL.PG** oznaczony na rysunku planu symbolem: **8.1R/ZL.PG**.
2. Grunty, o których mowa w ust. 1 nie stanowią gruntów przeznaczonych do zalesienia w rozumieniu przepisów odrębnych.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) grunty rolne,
 - b) zalesienia i lasy;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia turystyczne,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) drogi wewnętrzne
 - d) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona i zadrzewienia,
 - g) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) w granicach terenu **R/ZL.PG** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych,
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 7) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje prawidłowe utrzymanie i zapewnienie drożności stałych i okresowych cieków wód powierzchniowych,
 - b) dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 89.

1. 63

Wyznacza się tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZL.ZN oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.1ZL.ZN - 1.25ZL.ZN; 2.1ZL.ZN - 2.14ZL.ZN; 3.1ZL.ZN - 3.23ZL.ZN; 4.1ZL.ZN - 4.12ZL.ZN; 5.1ZL.ZN - 5.5ZL.ZN; 6.1ZL.ZN - 6.25ZL.ZN; 8.1ZL.ZN - 8.4ZL.ZN; 10.1ZL.ZN - 10.21ZL.ZN; 11.1ZL.ZN.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych,
 - b) urządzenia turystyczne,
 - c) parkingi leśne,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 6) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza s tymczasowego zagospodarowania.

§ 90.

1. Wyznacza się tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ZL.ZN.ZZ oznaczone na rysunku planu symbolami: 4.1ZL.ZN.ZZ - 4.3ZL.ZN.ZZ; 6.1ZL.ZN.ZZ - 6.5ZL.ZN.ZZ.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a)urządzenia turystyczne z zastrzeżeniem § 7 pkt 9 i § 12 pkt 3,
 - b)parkingi leśne z zastrzeżeniem § 7 pkt 9 i § 12 pkt 3,
 - c)urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem § 7 pkt 9 i § 12 pkt 3,
 - d)wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem § 7 pkt 9 i § 12 pkt 3;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
 - 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

- 8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza s tymczasowego zagospodarowania.

§ 90a. 64

1. Wyznacza się teren **lasów z ujęciem wody w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZL.ZN.W** oznaczony na rysunku planu symbolem: **11.1 ZL.ZN.W**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) ujęcie wody,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę pitną, wodę dla celów gospodarczych lub przeciwpożarowych, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lasy,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż ujęcie wody i związane z zaopatrzeniem w wodę, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - c) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
 - 3) ujęcie wody o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę pitną, wodę dla celów gospodarczych lub przeciwpożarowych o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b a także urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż ujęcie wody i związane z zaopatrzeniem w wodę o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b mogą być lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 6) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg leśnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;

- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.";

§ 91.

1. Wyznacza się teren **lasów z wieżą widokową w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZL.ZN/w** oznaczony na rysunku planu symbolem: **6.1Z L.ZN/w**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: wieża widokowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lasy,
 - b) trasy piesze,
 - c) urządzenia turystyczne inne niż wieża widokowa,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg leśnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
 - 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 92.

1. ⁶⁵

Wyznacza się tereny **lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZL** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZL - 2.65ZL; 5.1ZL - 5.47ZL; 7.1ZL - 7.48ZL; 8.1ZL - 8.73ZL; 9.1ZL - 9.32ZL; 11.1ZL - 11.25ZL**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i

zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych,
 - b) urządzenia turystyczne,
 - c) parkingi leśne,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 6) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza s tymczasowego zagospodarowania.

§ 93.

1. Wyznacza się tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią **ZL.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZL.ZZ - 2.9ZL.ZZ; 7.1ZL.ZZ - 7.7 ZL.ZZ; 8.1ZL.ZZ - 8.13ZL.ZZ.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych,
 - b) urządzenia turystyczne, z zastrzeżeniem pkt 3,

- c)parkingi leśne, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - d)urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e)wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) w granicach terenów **ZL.ZZ** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
 - 7) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
 - 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
 - 9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
 - 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza s tymczasowego zagospodarowania.

§ 94.

1. Wyznacza się teren **lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położony w strefie ochrony konserwatorskiej ZL/kz** oznaczony na rysunku planu symbolem: **8.1ZL/kz**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a)zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych,
 - b)urządzenia turystyczne, z zastrzeżeniem pkt 6,
 - c)parkingi leśne, z zastrzeżeniem pkt 6,
 - d)urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 6,
 - e)wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 6) realizacja obiektów wymienionych w pkt 2 lit. b - d wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
- 7) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza s tymczasowego zagospodarowania.

§ 95.

1. Wyznacza się teren **lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej ZL/kza** oznaczony na rysunku planu symbolem **8.1ZL/kza**.
2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lasy, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) urządzenia turystyczne, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - d) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) w granicach terenu **ZL/kza** wszelkie roboty budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 7) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 niniejszej uchwały;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 96.

1. Wyznacza się tereny **lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ZL/kza.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **8.1ZL/kza.ZZ - 8.2ZL/kza.ZZ**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lasy,;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a)urządzenia turystyczne, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz z zastrzeżeniem § 7 pkt 9 i § 12 pkt 3,
 - b)urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz z zastrzeżeniem § 7 pkt 9 i § 12. pkt 3"
 - c)wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem pkt 3 oraz z zastrzeżeniem § 7 pkt 9 i § 12 pkt 3,;
 - 3) w granicach terenów **ZL/kza.ZZ** wszelkie roboty budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu

kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-8 niniejszej uchwały;

- 7) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 niniejszej uchwały;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza s tymczasowego zagospodarowania.

§ 97.

1. Wyznacza się tereny **lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w granicach projektowanego terenu górniczego ZL.PG** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1ZL.PG - 5.11ZL.PG; 8.1ZL.PG - 8.3ZL.PG; 9.1ZL.PG.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych,
 - b) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) urządzenia turystyczne,
 - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
 - 3) w granicach terenów **ZL.PG** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;

- a) obowiązuje prawidłowe utrzymanie i zapewnienie drożności stałych i okresowych cieków wód powierzchniowych,
 - b) dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
 - 9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
 - 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 98.

1. 66

Wyznacza się tereny **zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZN** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1ZN - 1.90ZN; 2.1ZN - 2.39ZN; 3.1ZN - 3.57ZN; 4.1ZN - 4.53ZN; 5.1ZN - 5.13ZN; 6.1ZN - 6.116ZN; 8.1ZN; 10.1ZN -10.86ZN.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych będąca obudową biologiczną cieków wodnych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) grunty rolne,
 - b) zieleni urządzona,
 - c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - d) urządzenia turystyczne,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu

- kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 6) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
 - 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
 - 8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
 - 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza s tymczasowego zagospodarowania.

§ 99. 1. ⁶⁷

Wyznacza się tereny **zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarach szczególnie zagrożenia powodzią ZN.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1ZN.ZZ - 1.8ZN.ZZ; 2.1ZN.ZZ - 2.9ZN.ZZ; 4.1ZN.ZZ - 4.20ZN.ZZ; 6.1ZN.ZZ - 6.37ZN.ZZ; 10.1ZN.ZZ - 10.21ZN.ZZ.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych będąca obudową biologiczną cieków wodnych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) grunty rolne,
 - b) zieleni urządzona,
 - c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, z zastrzeżeniem § 7 pkt 9 oraz § 12 pkt 3
 - d) urządzenia turystyczne z zastrzeżeniem § 7 pkt 9 oraz § 12 pkt 3,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem § 7 pkt 9 oraz § 12 pkt 3,
 - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem § 7 pkt 9 oraz § 12 pkt 3;
 - 3) w granicach terenów **ZN.ZZ** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 7) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza s tymczasowego zagospodarowania.

§ 100.

1. ⁶⁸

Wyznacza się tereny **zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZE** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZE - 2.86ZE; 5.1ZE - 5.62ZE; 7.1ZE - 7.85ZE; 8.1ZE - 8.86ZE; 9.1ZE - 9.80ZE; 11.1ZE - 11.58ZE.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) ⁶⁹

przeznaczenie podstawowe: zieleni o funkcjach ekologicznych, ochronnych i izolacyjnych oraz zieleni stanowiąca obudowę biologiczną cieków wodnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) grunty rolne,

b) zieleni urządzona,

c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,

d) urządzenia turystyczne,

e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu

kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;

- 6) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza s tymczasowego zagospodarowania.

§ 101.

1. Wyznacza się tereny **zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie ochrony konserwatorskiej ZE/kz oznaczone na rysunku planu symbolami: 2.1ZE/kz - 2.3ZE/kz; 8.1ZE/kz - 8.2ZE/kz.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych będąca obudową biologiczną cieków wodnych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) grunty rolne,
 - b) zieleni urządzona,
 - c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - d) urządzenia turystyczne, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
 - 3) realizacja obiektów wymienionych w pkt 2 lit. c - e wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu

- kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 7) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
 - 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
 - 9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
 - 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza s tymczasowego zagospodarowania.

§ 102.

1. 70

Wyznacza się tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ZE.ZZ oznaczone na rysunku planu symbolami: 2.1ZE.ZZ - 2.19ZE.ZZ; 7.1ZE.ZZ - 7.33ZE.ZZ; 8.1ZE.ZZ - 8.16ZE.ZZ; 11.1ZE.ZZ - 11.12ZE.ZZ.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych będąca obudową biologiczną cieków wodnych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) grunty rolne,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne z zastrzeżeniem § 7 pkt 9 oraz § 12 pkt 3,
 - d) urządzenia turystyczne z zastrzeżeniem § 7 pkt 9 oraz § 12 pkt 3,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem § 7 pkt 9 oraz § 12 pkt 3,
 - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne z zastrzeżeniem § 7 pkt 9 oraz § 12 pkt 3;
 - 3) w granicach terenów ZE.ZZ obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;

- 7) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza s tymczasowego zagospodarowania.

§ 103.

1. Wyznacza się tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w granicach projektowanego terenu górniczego ZE.PG oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1ZE.PG - 5.14ZE.PG; 8.1ZE.PG - 8.3ZE.PG.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych będąca obudową biologiczną cieków wodnych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) grunty rolne,
 - b) zieleni urządzona,
 - c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - d) urządzenia turystyczne,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
 - 3) w granicach terenów **ZE.PG** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-8 niniejszej uchwały;
 - 7) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje prawidłowe utrzymanie i zapewnienie drożności stałych i okresowych cieków wód

powierzchniowych,

b) dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;

- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 104.

1. Wyznacza się tereny **wód powierzchniowych śródlądowych WS** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1WS - 1.20WS; 2.1WS - 2.21WS; 3.1WS - 3.5WS; 4.1WS - 4.16WS; 5.1WS - 5.12WS; 6.1WS - 6.30WS; 7.1WS - 7.21WS; 8.1WS - 8.19WS; 9.1WS - 9.22WS; 10.1WS - 10.9WS; 11.1WS - 11.9WS.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia wodne,
 - b) kąpieliska,
 - c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) urządzenia turystyczne,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) zieleń o charakterze naturalnym;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się prowadzenie robót konserwacyjnych, regulacyjnych,

remontowych oraz usuwanie szkód powodziowych;

- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza s tymczasowego zagospodarowania.

§ 105.

1. Wyznacza się tereny **gospodarki rybackiej RR** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1RR - 2.2RR; 7.1RR; 8.1RR.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) stawy rybne,
 - b) obiekty gospodarstw rybackich,
 - c) urządzenia wodne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki mieszkalne związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) urządzenia turystyczne,
 - g) zieleń urządzona i zadrzewienia;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - nie większa niż 13,0 m,

- dla obiektów gospodarstw rybackich i budynków gospodarczych - nie większa niż 10,0 m,
- dla garaży - nie większa niż 7 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 30 m;

c) formy zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkalnych - od 20° do 55°,
- dla obiektów gospodarstw rybackich, budynków gospodarczych i garaży - od 15° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,

d)w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

e)za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. d obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

f)w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

g)dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

7) zasady zagospodarowania terenu:

a)utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 1-6,

b)obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych z zastrzeżeniem

ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;

- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza s tymczasowego zagospodarowania.

§ 106.

1. Wyznacza się tereny **infrastruktury technicznej W - zaopatrzenie w wodę** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1W; 2.1W - 2.11W; 6.1W - 6.8W; 8.1W - 8.2W; 10.1W - 10.4W; 11.1W.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) ujęcia wód,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę pitną, wodę dla celów gospodarczych lub przeciwpożarowych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż ujęcia wody i związane z zaopatrzeniem w wodę,
 - b) drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 107.

1. Wyznacza się tereny **infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi W/o** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1W/o - 2.3W/o; 6.1W/o - 6.9W/o; 11.1W/o.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i

zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) ujęcia wód, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę pitną, wodę dla celów gospodarczych lub przeciwpożarowych, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż ujęcia wody i związane z zaopatrzeniem w wodę, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - b) drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 108.

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej K1 - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków oznaczony na rysunku planu symbolem: **7.1K1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) oczyszczalnie ścieków,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty usługowe, budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż oczyszczalnie ścieków i związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
 - c) punkt selektywnej zbiórki odpadów,

d)drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe,

e)zieleń urządzona,

f)wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a)wysokość zabudowy:

- dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych i obiektów infrastruktury technicznej innych niż oczyszczalnie ścieków i związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków - nie większa niż 10,0 m,

- dla garaży - nie większa niż 7 m,

- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b)gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynków usługowych gospodarczych i garaży nie większa niż 20 m;

c)formy zabudowy:

- dla obiektów usługowych gospodarczych i garaży: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d)rodzaj i pokrycie dachu:

- dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych i garaży dach dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci - od 15° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,

e)w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f)za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g)w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy

dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

- 6) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 3-5;
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza s tymczasowego zagospodarowania.

§ 109.

1. Wyznacza się teren **infrastruktury technicznej K2 - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, oczyszczalnia w Dobrej** oznaczony na rysunku planu symbolami: **1.1K2; 2.1K2**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) oczyszczalnie ścieków,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków;
 - c) obiekty biogazowni;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty usługowe, budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż oczyszczalnie ścieków i związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
 - c) baza magazynowo-transportowa związana z odbieraniem odpadów komunalnych,
 - d) punkt selektywnej zbiórki odpadów,
 - e) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów usługowych i budynków gospodarczych - nie większa niż 10,0 m,
- dla garaży - nie większa niż 7 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynków usługowych, gospodarczych i garaży nie większa niż 20 m.

c) formy zabudowy:

- dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych, garaży:- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych, garaży - dach dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 15° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

- 6) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 3-5;
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza s tymczasowego zagospodarowania.

§ 110.

1. Wyznacza się teren **infrastruktury technicznej E - elektroenergetyka** oznaczony na rysunku planu symbolem: **9.1E**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty usługowe, budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,
 - d) zieleni urządzona,
 - e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych i obiektów infrastruktury technicznej innych niż związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną - nie większa niż 10,0 m,
 - dla garaży - nie większa niż 7 m,
 - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynków usługowych, gospodarczych i garaży nie większa niż 20 m.
 - c) formy zabudowy:
 - dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych i garaży: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
 - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych i garaży - dach dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci: od 15° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
 - e)w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
 - f)za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomic,
 - g)w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
 - h)dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 6) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 3-5;
 - 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
 - 8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
 - 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza s tymczasowego zagospodarowania.

§ 111.

1. Wyznacza się tereny **infrastruktury technicznej T - telekomunikacja** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1T; 3.1T**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z telekomunikacją;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a)obiekty usługowe, budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - b)obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż związane z telekomunikacją,
 - c)drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,
 - d)zieleni urządzona,
 - e)wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla obiektów usługowych i budynków gospodarczych - nie większa niż 10,0 m,
 - dla garaży - nie większa niż 7 m,
 - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
 - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynków usługowych, gospodarczych i garaży nie większa niż 20 m;
 - c) formy zabudowy:
 - dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych i garaży: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
 - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu:
 - dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych i garaży - dach dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połąci od 15° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
 - e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
 - f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połąci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
 - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
 - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połąciowymi;
- 6) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 3-6;
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

- 8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 112.

1. Wyznacza się teren **infrastruktury technicznej - komunikacja drogowa położony w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi IT.KDGP/o** oznaczony na rysunku planu symbolem: **3.1IT/KDGP/o - 3.2IT/KDGP/o**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z komunikacją drogową z zastrzeżeniem § 12 pkt 6;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki administracyjne, gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym z zastrzeżeniem § 12 pkt 6
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż związane z komunikacją drogową z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - d) zieleni urządzona, z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne; z zastrzeżeniem § 12 pkt 6,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla budynków administracyjnych, gospodarczych i obiektów infrastruktury technicznej innych niż związane z komunikacją drogową - nie większa niż 10,0 m,
 - dla garaży - nie większa niż 7 m,
 - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
 - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynków administracyjnych, gospodarczych i garaży nie większa niż 20 m.

c) formy zabudowy:

- dla budynków administracyjnych, gospodarczych i garaży zwarta forma budynku z dopuszczeniem formy złożonej,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu: dla budynków administracyjnych, gospodarczych i garaży dach dwu lub wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 55°;

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie;

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu;

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

- 6) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 3-5;
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 113.

1. Wyznacza się tereny **stacji paliw KU** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1KU - 2.2KU;**
8.1KU.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: stacje paliw płynnych i gazowych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- budynki gospodarcze i garaże,
 - drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,
 - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - zielen urządzona,
 - wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych - nie większa niż 10,0 m,
- dla garaży - nie większa niż 7 m,
- dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,

b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynków usługowych, gospodarczych i garaży nie większa niż 20 m;

c) formy zabudowy:

- dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży - dach dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci: od 15° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,

e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,

f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,

g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,

h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

7) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 3-6;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z drogi publicznej gminnej 2.13KDD po przebudowie istniejącego włączenia drogi 2.13KDD do drogi krajowej nr 28 w dostosowaniu do potrzeb wynikających z zainwestowania terenów KU z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 1 stację paliw;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 114.

1. Wyznacza się tereny **parkingów KP** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1KP; 2.1KP; 4.1KP - 4.2KP; 8.1KP - 8.3KP; 9.1KP; 10.1KP**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: parkingi wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usług komercyjnych związanych z przeznaczeniem podstawowym,

b) budynki gospodarcze i garaże,

- c) drogi wewnętrzne, place manewrowe,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,05,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 5% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - dla obiektów usługowych i budynków gospodarczych - nie większa niż 8,5 m,
 - dla garaży - nie większa niż 7 m,
 - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
 - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynków usługowych gospodarczych i garaży nie większa niż 20 m
 - c) formy zabudowy:
 - dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
 - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu:
 - dla, budynków usługowych, gospodarczych i garaży - dach dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 15° do 55°,
- 7) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 3-6;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdných z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 115.

1. Wyznacza się teren **parkingów położony w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią KP.ZZ** oznaczony na rysunku planu symbolem: **4.1KP.ZZ**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: parkingi wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, z zastrzeżeniem § 7. pkt 9 i § 12 pkt 3;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne, place manewrowe, z zastrzeżeniem § 7 pkt 9 i § 12 pkt 3,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 7 pkt 9 i § 12 pkt 3,
 - c) zieleń urządzonej,
 - d) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem § 7 pkt 9 i § 12 pkt 3;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
 - 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
 - 9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdných z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza s

tymczasowego zagospodarowania.

§ 116.

1. Wyznacza się tereny **parkingów położone w strefie ochrony konserwatorskiej KP/kz** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KP/kz; 2.1KP/kz - 2.3KP/kz**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: parkingi wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi; z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty usług komercyjnych związanych z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) budynki gospodarcze i garaże, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - e) zieleń urządzona, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) realizacja obiektów wymienionych w pkt 1 i 2 wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,05,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 5% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla obiektów usługowych i budynków gospodarczych - nie większa niż 8,5 m,
 - dla garaży - nie większa niż 7 m,
 - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
 - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynków usługowych gospodarczych i garaży nie

większa niż 20 m;

c) formy zabudowy:

- dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

d) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla, budynków usługowych, gospodarczych i garaży - dach dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 15° do 55°,

- 8) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 3-7;
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 117.

1. Wyznacza się teren **parkingów położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej KP/kza** oznaczony na rysunku planu symbolem: **4.1KP/kza; 8.1KP/kza**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: parkingi wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi; z zastrzeżeniem pkt 3,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty usług komercyjnych związanych z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) budynki gospodarcze i garaże, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, z zastrzeżeniem pkt 3,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3,

e) zieleń urządzona, z zastrzeżeniem pkt 3,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne, z zastrzeżeniem pkt 3;

- 3) W granicach terenów **KP/kza** wszelkie roboty budowlane i zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,05,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 5% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla obiektów usługowych i budynków gospodarczych - nie większa niż 8,5 m,
 - dla garaży - nie większa niż 7 m,
 - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
 - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynków usługowych gospodarczych i garaży nie większa niż 20 m;
 - c) formy zabudowy:
 - dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
 - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu:
 - dla, budynków usługowych, gospodarczych i garaży - dach dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 15° do 55°;
- 8) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i

przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 pkt 3-7;

- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 118.

1. Wyznacza się tereny **dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP (droga krajowa nr 28)** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1KDGP; 3.1KDGP**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy głównej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,
 - b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),
 - d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
 - f) zieleni urządzona i izolacyjna,
 - g) drogi serwisowe,
 - h) miejsca postojowe,
 - i) przystanki autobusowe,
 - j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
 - 3) w granicach terenów KDGP obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt 2;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 40 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) parametry geometryczne - zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
 - b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2 pkt 2 lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 119.

1. Wyznacza się teren **dróg publicznych klasy głównej KDG (droga wojewódzka nr 964)** oznaczony na rysunku planu symbolem: **11.1KDG**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy głównej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,
 - b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),
 - d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
 - f) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - g) drogi serwisowe,
 - h) miejsca postojowe,
 - i) przystanki autobusowe,

- j)urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
 - k)wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) w granicach terenów KDG obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt 2;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
 - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a)szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b)parametry geometryczne - zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - c)dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;
 - 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
 - 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a)do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
 - b)ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2 pkt 2 lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 120.

1. Wyznacza się tereny **dróg publicznych klasy zbiorczej KDZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KDZ - 1.2KDZ; 2.1KDZ - 2.4KDZ; 4.1KDZ - 4.2KDZ; 5.1KDZ - 5.2KDZ; 7.1KDZ - 7.3KDZ; 8.1KDZ - 8.6KDZ; 9.1KDZ - 9.3KDZ; 10.1KDZ - 10.2KDZ; 11.1KDZ-11.2KDZ.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a)obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,

- b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),
 - d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
 - f) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - g) drogi serwisowe,
 - h) miejsca postojowe,
 - i) przystanki autobusowe,
 - j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) w granicach terenów KDZ obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt 2;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) parametry geometryczne - zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
- a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
 - b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2 pkt 2 lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 121.

1. Wyznacza się tereny **dróg publicznych klasy lokalnej KDL** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1KDL - 2.3KDL; 4.1KDL; 5.1KDL - 5.2KDL; 6.1KDL; 8.1KDL - 8.2KDL; 9.1KDL - 9.4KDL; 11.1KDL - 11.4KDL.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,
 - b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),
 - d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
 - f) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - g) drogi serwisowe,
 - h) miejsca postojowe,
 - i) przystanki autobusowe,
 - j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
 - 3) w granicach terenów **KDL** obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt 2;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
 - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) parametry geometryczne - zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach

- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
 - b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2 pkt 2 lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 122.

1. ⁷¹

Wyznacza się tereny **dróg publicznych klasy dojazdowej KDD** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KDD - 1.34KDD; 1KDD - 2.47KDD; 3.1KDD - 3.23KDD; 4.1KDD - 4.25KDD; 5.1KDD - 5.20KDD; 6.1KDD - 6.28KDD; 7.1KDD - 7.20KDD; 8.1KDD - 8.36KDD; 9.1KDD - 9.17KDD; 10.1KDD - 10.22KDD; 11.1KDD - 11.13KDD.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,
 - b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),
 - d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
 - f) zieleni urządzona i izolacyjna,
 - g) drogi serwisowe,
 - h) miejsca postojowe,
 - i) przystanki autobusowe,
 - j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
 - 3) w granicach terenów **KDD** obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt 2;

- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) parametry geometryczne - zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
 - b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2 pkt 2 lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 123.

1. ⁷²

Wyznacza się tereny **dróg wewnętrznych KDW1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1KDW1-2.11KDW1; 3.1KDW1-3.3KDW1; 4.1KDW1-4.6KDW1; 5.1KDW1-5.2KDW1; 6.1KDW1-6.2KDW1; 7.1KDW1-7.7KDW1; 8.1KDW1; 9.1KDW1; 10.1KDW1; 11.1KDW1 -11.2KDW1.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - c) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 124.

1. ⁷³

Wyznacza się tereny **dróg wewnętrznych KDW2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KDW2-1.3KDW2; 2.1KDW2-2.42KDW2; 3.1KDW2-3.7KDW2; 4.1KDW2-4.15KDW2; 5.1KDW2-5.6KDW2; 6.1KDW2-6.12KDW2; 7.1KDW2-7.11KDW2; 8.1KDW2-8.5KDW2; 9.1KDW2-9.7KDW2; 10.1KDW2-10.2KDW2; 11.1KDW2-11.8KDW2.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzona i izolacyjna,
 - c) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy

drogi;

- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 125.

1. ⁷⁴

Wyznacza się tereny **ciągów pieszo-jezdných KDX1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KDX1-1.17KDX1; 2.1KDX1-2.13KDX1; 3.1KDX1; 4.1KDX1-4.25KDX1; 5.1KDX1 - 5.4KDX1; 6.1KDX1-6.6KDX1; 7.1KDX1-7.2KDX1; 8.1KDX1-8.11KDX1; 9.1KDX1 - 9.10KDX1; 10.1KDX1-10.17KDX1; 11.1KDX1.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-jezdne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - c) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdných, pod warunkiem uzyskania zgody właściciwego zarządcy ciągu;
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe

użytkowanie.

§ 126.

1. ⁷⁵

Wyznacza się tereny **ciągów pieszo-jezdnych KDX2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KDX2-1.7KDX2; 2.1KDX2-2.23KDX2; 3.1KDX2-3.4KDX2; 4.1KDX2-4.9KDX2; 5.1KDX2 - 5.5KDX2; 6.1KDX2-6.6KDX2; 7.1KDX2-7.2KDX2; 8.1KDX2-8.22KDX2; 9.1KDX2-9.7KDX2; 10.1KDX2-10.24KDX2; 11.1KDX2-11.2KDX2.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-jezdne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - c) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających - 6 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy ciągu;
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 127.

1. Wyznacza się teren **zamknięty**, przez który przebiega linia kolejowa **KK** oznaczony na rysunku planu symbolami: **2.1KK; 5.1KK; 8.1KK; 11.1KK.**

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 128.

Przeznaczenie w planie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ich ochrony.

§ 129.

Dla poszczególnych terenów ustala się następującą stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów: UP, UP.ZZ, UP/kz, UP/o, UP/kz/o - 5%;
- 2) dla pozostałych terenów - 25%.

§ 130.

Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XXV/172/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wieś Dobra z późniejszymi zmianami;
- 2) Uchwała Nr XXV/173/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wieś Jurków z późniejszymi zmianami;
- 3) Uchwała Nr XXV/174/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wieś Chyszówki z późniejszymi zmianami;
- 4) Uchwała Nr XXV/175/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wieś Pórzeczki z późniejszymi zmianami;
- 5) Uchwała Nr XXV/176/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wieś Gruszowiec z późniejszymi zmianami;
- 6) Uchwała Nr XXV/177/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wieś Porąbka z późniejszymi zmianami;
- 7) Uchwała Nr XXV/178/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wieś Przenosza z późniejszymi zmianami;
- 8) Uchwała Nr XXV/179/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wieś Skrzydlna z późniejszymi zmianami;
- 9) Uchwała Nr XXV/180/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wieś Stróża z późniejszymi zmianami
- 10) Uchwała Nr XXV/181/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego - wieś Wilczyce z późniejszymi zmianami;

- 11) Uchwała Nr XXV/182/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wieś Wola Skrzydlańska z późniejszymi zmianami.

§ 131.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 132.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobra.

§ 133.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1 76

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
DOBRA**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

**SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DOBRA**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 3

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w Zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Dobra inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w Zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na obszarze gminy.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

¹ § 6 pkt 3a dodany przez § 2 pkt 1 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 10 marca 2022 r.

² § 6 pkt 3b dodany przez § 2 pkt 1 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 10 marca 2022 r.

³ § 7 pkt 2 zmieniony przez § 2 pkt 1 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7035) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 1 grudnia 2020 r.

⁴ § 11 ust. 1 pkt 1 zmieniony przez § 2 pkt 2 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 10 marca 2022 r.

⁵ § 11 ust. 1 pkt 1a dodany przez § 2 pkt 3 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 10 marca 2022 r.

⁶ § 12 pkt 1:

- zmieniony przez § 2 pkt 4 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 10 marca 2022 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 1 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283)

zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

⁷ § 12 pkt 1a:

- dodany przez § 2 pkt 5 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2022 r.
- zmieniony przez § 2 pkt 2 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

⁸ § 12 pkt 2:

- zmieniony przez § 2 pkt 6 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2022 r.
- zmieniony przez § 2 pkt 3 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

⁹ § 12 pkt 3:

- zmieniony przez § 2 pkt 7 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2022 r.
- zmieniony przez § 2 pkt 4 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

¹⁰ § 15 ust. 2 pkt 4 lit. d według numeracji ustalonej przez § 2 pkt 2 uchwały nr XXI/158/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7036) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

¹¹ § 17 ust. 1:

- zmieniony przez § 2 pkt 1 uchwały nr XXI/155/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7033) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.
- zmieniony przez § 2 pkt 1 uchwały nr XXI/156/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7034) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.
- zmieniony przez § 2 pkt 2 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7035) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.
- zmieniony przez § 2 pkt 3 uchwały nr XXI/158/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7036) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.
- zmieniony przez § 2 pkt 1 uchwały nr XXI/159/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7037) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.
- zmieniony przez § 2 pkt 8 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2022 r.
- zmieniony przez § 2 pkt 5 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283)

zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

¹² § 17 ust. 2 pkt 9 lit. e:

- zmieniona przez § 2 pkt 2 uchwały nr XXI/155/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7033) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.
- zmieniony przez § 2 pkt 2 uchwały nr XXI/156/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7034) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.
- zmieniony przez § 2 pkt 3 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7035) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.
- zmieniony przez § 2 pkt 4 uchwały nr XXI/158/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7036) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.
- zmieniony przez § 2 pkt 2 uchwały nr XXI/159/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7037) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.
- zmieniona przez § 2 pkt 9 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2022 r.
- zmieniona przez § 2 pkt 6 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

¹³ § 17 ust. 2 pkt 11 zmieniony przez § 2 pkt 4 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7035) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

¹⁴ § 17 ust. 2 pkt 11 lit. b¹:

- zmieniona przez § 2 pkt 3 uchwały nr XXI/159/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7037) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.
- zmieniona przez § 2 pkt 10 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2022 r.
- zmieniona przez § 2 pkt 7 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

¹⁵ § 17 ust. 2 pkt 11 lit. b⁶:

- dodana przez § 2 pkt 11 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2022 r.
- zmieniona przez § 2 pkt 8 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

¹⁶ § 17 ust. 2 pkt 11 lit. b⁷ dodana przez § 2 pkt 8 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

^{1/} § 17 ust. 2 pkt 11 lit. b⁸:

- dodana przez § 2 pkt 11 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2022 r.
- zmieniona przez § 2 pkt 8 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

¹⁸ § 17 ust. 2 pkt 11 lit. b⁹:

- dodana przez § 2 pkt 11 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2022 r.
- zmieniona przez § 2 pkt 8 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

¹⁹ § 17 ust. 2 pkt 11 lit. b¹⁰:

- dodana przez § 2 pkt 11 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2022 r.
- zmieniona przez § 2 pkt 8 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

²⁰ § 17 ust. 2 pkt 11 lit. b¹¹:

- dodana przez § 2 pkt 11 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2022 r.
- zmieniona przez § 2 pkt 8 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

²¹ § 17 ust. 2 pkt 11 lit. b¹²:

- dodana przez § 2 pkt 11 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2022 r.
- zmieniona przez § 2 pkt 8 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

²² § 17 ust. 2 pkt 11 lit. b¹³ dodana przez § 2 pkt 8 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

²³ § 17 ust. 2 pkt 11 lit. b¹⁴ dodana przez § 2 pkt 8 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

²⁴ § 17 ust. 2 pkt 11 lit. b¹⁵ dodana przez § 2 pkt 8 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

²⁵ § 17 ust. 2 pkt 11 lit. b¹⁶ dodana przez § 2 pkt 8 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

²⁶ § 18 ust. 1:

- zmieniony przez § 2 pkt 3 uchwały nr XXI/156/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7034) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 5 uchwały nr XXI/158/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7036) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

²⁷ § 18 ust. 2 pkt 3a dodany przez § 2 pkt 4 uchwały nr XXI/156/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7034) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

²⁸ § 18 ust. 2 pkt 3b dodany przez § 2 pkt 5 uchwały nr XXI/156/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7034) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

²⁹ § 19 ust. 1 zmieniony przez § 2 pkt 6 uchwały nr XXI/158/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7036) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

³⁰ § 21 ust. 1:

- zmieniony przez § 2 pkt 6 uchwały nr XXI/156/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7034) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 5 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7035) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 7 uchwały nr XXI/158/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7036) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 4 uchwały nr XXI/159/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7037) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 12 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2022 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 9 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

³¹ § 21 ust. 2 pkt 8 lit. e:

- zmieniona przez § 2 pkt 7 uchwały nr XXI/156/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7034) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniona przez § 2 pkt 13 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2022 r.

³² § 21 ust. 2 pkt 10 lit. a¹ dodany przez § 2 pkt 8 uchwały nr XXI/156/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7034) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

³³ § 21 ust. 2 pkt 10 lit. a² dodana przez § 2 pkt 10 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

³⁴ § 26 ust. 1 zmieniony przez § 2 pkt 11 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r.

(Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

³⁵ § 27 ust. 2 pkt 8 lit. a zmieniona przez § 2 pkt 12 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r.

(Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

³⁶ § 29 ust. 1:

- zmieniony przez § 2 pkt 3 uchwały nr XXI/155/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7033) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 9 uchwały nr XXI/156/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7034) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 6 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7035) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 8 uchwały nr XXI/158/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7036) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 5 uchwały nr XXI/159/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7037) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 14 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2022 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 13 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

³⁷ § 29 ust. 2 pkt 7 lit. b tiret drugie zmienione przez § 2 pkt 9 uchwały nr XXI/158/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7036) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

³⁸ § 29 ust. 2 pkt 8 lit. d:

- zmieniona przez § 2 pkt 4 uchwały nr XXI/155/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7033) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniona przez § 2 pkt 10 uchwały nr XXI/156/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7034) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 7 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7035) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniona przez § 2 pkt 10 uchwały nr XXI/158/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7036) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniona przez § 2 pkt 6 uchwały nr XXI/159/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7037) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniona przez § 2 pkt 14 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.
- 39 § 29 ust. 2 pkt 10 lit. c¹ dodany przez § 2 pkt 8 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7035) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.
- 40 § 29 ust. 2 pkt 10 lit. c² dodana przez § 2 pkt 15 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.
- 41 § 29 ust. 2 pkt 10 lit. c³ dodana przez § 2 pkt 15 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.
- 42 § 29 ust. 2 pkt 10 lit. c⁴ dodana przez § 2 pkt 15 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.
- 43 § 30 ust. 1 zmieniony przez § 2 pkt 11 uchwały nr XXI/158/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7036) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.
- 44 § 31 ust. 1 zmieniony przez § 2 pkt 16 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.
- 45 § 33 ust. 1:
- zmieniony przez § 2 pkt 9 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7035) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.
 - zmieniony przez § 2 pkt 12 uchwały nr XXI/158/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7036) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.
 - zmieniony przez § 2 pkt 7 uchwały nr XXI/159/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7037) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.
 - zmieniony przez § 2 pkt 17 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.
- 46 § 33 ust. 2 pkt 10 lit. c⁰ dodany przez § 2 pkt 10 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7035) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.
- 47 § 34 ust. 1 zmieniony przez § 2 pkt 18 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.
- 48 § 36 ust. 1 zmieniony przez § 2 pkt 11 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7035) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.
- 49 § 41 ust. 1:
- zmieniony przez § 2 pkt 11 uchwały nr XXI/156/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7034) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.
 - zmieniony przez § 2 pkt 12 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7035)

zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 13 uchwały nr XXI/158/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7036) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 8 uchwały nr XXI/159/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7037) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 15 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2022 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 19 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

50 § 41 ust. 2 pkt 6 lit. a zmieniona przez § 2 pkt 20 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

51 § 41 ust. 2 pkt 10 lit. a¹ dodana przez § 2 pkt 13 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7035) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

52 § 41 ust. 2 pkt 10 lit. a² dodana przez § 2 pkt 16 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2022 r.

53 § 43 ust. 1 zmieniony przez § 2 pkt 14 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7035) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

54 § 53 ust. 1:

- zmieniony przez § 2 pkt 15 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7035) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 17 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2022 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 21 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

55 § 53 ust. 2 pkt 7 lit. b zmieniona przez § 2 pkt 16 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7035) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

56 § 55 ust. 1 zmieniony przez § 2 pkt 22 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

57 § 58 ust. 1:

- zmieniony przez § 2 pkt 17 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7035) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 9 uchwały nr XXI/159/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7037) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 23 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.
- 58 § 58 ust. 2 pkt 7 lit. a tiret szóste dodane przez § 2 pkt 18 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7035) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.
- 59 § 58 ust. 2 pkt 7 lit. d tiret szóste dodane przez § 2 pkt 19 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7035) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.
- 60 § 58 ust. 2 pkt 8 lit. c dodana przez § 2 pkt 20 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7035) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.
- 61 § 79 ust. 1:
 - zmieniony przez § 2 pkt 14 uchwały nr XXI/158/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7036) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.
 - zmieniony przez § 2 pkt 10 uchwały nr XXI/159/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7037) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.
 - zmieniony przez § 2 pkt 24 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.
- 62 § 86 ust. 1 zmieniony przez § 2 pkt 18 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2022 r.
- 63 § 89 ust. 1:
 - zmieniony przez § 2 pkt 12 uchwały nr XXI/156/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7034) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.
 - zmieniony przez § 2 pkt 19 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2022 r.
- 64 § 90a dodany przez § 2 pkt 20 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2022 r.
- 65 § 92 ust. 1:
 - zmieniony przez § 2 pkt 21 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7035) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.
 - zmieniony przez § 2 pkt 11 uchwały nr XXI/159/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7037) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.
 - zmieniony przez § 2 pkt 25 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.
- 66 § 98 ust. 1:
 - zmieniony przez § 2 pkt 13 uchwały nr XXI/156/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7034)

zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 22 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7035) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 15 uchwały nr XXI/158/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7036) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 21 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2022 r.

⁶⁷ § 99 ust. 1 zmieniony przez § 2 pkt 22 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2022 r.

⁶⁸ § 100 ust. 1:

- zmieniony przez § 2 pkt 23 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7035) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 12 uchwały nr XXI/159/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7037) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 26 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

⁶⁹ § 100 ust. 2 pkt 1 zmieniony przez § 2 pkt 24 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7035) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

⁷⁰ § 102 ust. 1 zmieniony przez § 2 pkt 25 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7035) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

⁷¹ § 122 ust. 1:

- zmieniony przez § 2 pkt 16 uchwały nr XXI/158/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7036) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 23 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2022 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 27 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

⁷² § 123 ust. 1 zmieniony przez § 2 pkt 24 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2022 r.

⁷³ § 124 ust. 1:

- zmieniony przez § 2 pkt 26 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7035) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 17 uchwały nr XXI/158/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7036) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 13 uchwały nr XXI/159/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7037) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 25 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2022 r.

⁷⁴ § 125 ust. 1:

- zmieniony przez § 2 pkt 27 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7035) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 26 uchwały nr XXXVII/257/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.2022.1231) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 marca 2022 r.

⁷⁵ § 126 ust. 1:

- zmieniony przez § 2 pkt 28 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7035) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 14 uchwały nr XXI/159/20 z dnia 23 października 2020 r. (Małop.20.7037) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 grudnia 2020 r.

- zmieniony przez § 2 pkt 28 uchwały nr XXXVII/258/22 z dnia 14 lutego 2022 r. (Małop.22.1283) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 marca 2022 r.

⁷⁶ Z dniem 1 grudnia 2020 r. załącznik nr 1 został zmieniony przez § 2 uchwały nr XXI/155/20 z dnia 23 października 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII-143/16 Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra (Małop.20.7033) - zob. załączniki nr 1.1-1.3 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.

Z dniem 1 grudnia 2020 r. załącznik nr 1 został zmieniony przez § 2 uchwały nr XXI/156/20 z dnia 23 października 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII-143/16 Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra (Małop.20.7034) - zob. załączniki nr 1.1-1.30 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.

Z dniem 1 grudnia 2020 r. załącznik nr 1 został zmieniony przez § 2 uchwały nr XXI/157/20 z dnia 23 października 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII-143/16 Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra (Małop.20.7035) - zob. załączniki nr 1.1-1.37 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.

Z dniem 1 grudnia 2020 r. załącznik nr 1 został zmieniony przez § 2 uchwały nr XXI/158/20 z dnia 23 października 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII-143/16 Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra (Małop.20.7036) - zob. załączniki nr 1.1-1.26 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.

Z dniem 1 grudnia 2020 r. załącznik nr 1 został zmieniony przez § 2 uchwały nr XXI/159/20 z dnia 23 października 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII-143/16 Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra (Małop.20.7037) - zob. załączniki nr 1.1-1.24 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.